

Tekniska servicenämnden 2019-01-15

Telefon
0141-225090
Mobiltelefon
070-2980680
Telefax

e-postadress
viktor.broome@motala.se

Diarienummer 19/TSN 0027

Godkännande av överenskommelse mellan Motala kommun och Hyresgästföreningen avseende hyror för 2019.

Sammanfattning

Fastighetsverksamheten har tillsammans med representant från socialförvaltningen 2018-12-10 förhandlat med Hyresgästföreningen region Sydost om nya hyror för 2019. Förhandlingen omfattar:

- 11 st. lägenheter ägda av kommunen samt lokaler med förhandlingsklausul.
- av kommunen ägda/inhyrda och av Verksamhetsområde Äldreomsorg och gruppboendestäder enligt LSS eller SOL uthyrda lägenheter, totalt 563 lägenheter.

Uppgörelsen följer bl.a. tidigare träffad överenskommelse mellan Hyresgästföreningen och Bostadsstiftelsen Platen, vilket innebär att hyran för lägenheter samt gruppboendestäder med varmhyra höjs med 18:-/kvm/år. För lägenheter med kallhyra är höjningen 15:-/kvm/år. För lägenheter där yta för samvarodel ingår i hyran, t.ex. äldreboenden, höjs hyran för denna del med 9:-/kvm/år.

För lokaler och parkeringsplatser med förhandlingsklausul höjs hyran med 2,0 %.

Kommunen skall till hyresgästföreningen utge en sammanlagd hyressättningsavgift enligt § 20 Hyresförhandlingslagen, för 563 + 11 lägenheter, motsvarande 144:-/år och lägenhet, totalt 82 656:-.

Förslag till beslut

1. Tekniska servicenämnden beslutar att hyran för lägenheter samt gruppbestäder med varmhyra höjs med 18 kronor per kvadratmeter per år. För lägenheter med kallhyra är höjningen 15:-/kvm/år. För lägenheter där yta för samvarodel ingår i hyran, t.ex. äldreboenden, höjs hyran för denna del med 9:-/kvm/år. För lokaler och parkeringsplatser med förhandlingsklausul höjs hyran med 2,0 %. Hyresjusteringen gäller från 2019-02-01.

Viktor Broomé
Verksamhetschef Fastighet

Fredrik Feldt
Förvaltningschef

Bilaga: Protokoll Hyresgästföreningen

Beslutsexpediering

Socialförvaltningen

Godkänt av: Fredrik Feldt
Titel: Förvaltningschef
Datum: 2019-01-09