

Protokoll fört vid förhandlingar 2018-12-10 mellan Motala kommun och Hyresgästföreningen region Sydost avseende hyrorna inom Verksamhetsområde äldreomsorg och gruppboheter enligt LSS eller SOL, från och med den 1 februari 2019. Förhandlingsöverenskommelsen är giltig under förutsättning av att Tekniska nämndens arbetsutskott godkänner den.

Närvarande: *Motala kommun*
Viktor Broomé
Lena Jensen

Hyresgästföreningen region Sydost
Carina Johansson

- § 1 Avtalet avser av kommunen ägda/inhyrda och av Verksamhetsområde Äldreomsorg, gruppboheter enligt LSS eller SOL, uthyrda lägenheter enligt bilaga.
- § 2 Varmhyran höjs med 18 kronor per kvadratmeter och år för samtliga bostäder som omfattas av detta avtal. För lägenheter där samvarodel ingår i hyran, höjs hyran för denna del med 9 kronor per kvadratmeter och år.
- § 3 Motala kommun ska till Hyresgästföreningen utbetala hyressättningsavgift enligt § 20 Hyresförhandlingslagen, för 563 lägenheter, efter fakturering från Hyresgästföreningen. Hyressättningsavgiften uppgår till 144 kronor per lägenhet och år, totalt 81 072 kronor.

Motala kommun

Viktor Broomé

Hyresgästföreningen region Sydost

Carina Johansson

Lena Jensen

Protokoll fört vid förhandlingar 2018-12-10 mellan Motala kommun och Hyresgästföreningen region Sydost avseende hyrorna i Fastighetsenhetens bestånd, från och med den 1 februari 2019. Förhandlingsöverenskommelsen är giltig under förutsättning av att Tekniska nämndens arbetsutskott godkänner den.

Närvarande: *Motala kommun*
Viktor Broomé

Hyresgästföreningen region Sydost
Carina Johansson

- § 1 Avtalet avser av kommunen ägda och av fastighetsenheten förvaltade fastigheter enligt bilaga.
- § 2 Hyran för lägenheter med varmhyra höjs med 18 kronor per kvadratmeter och år, och för lägenheter med kallhyra höjs hyran med 15 kronor per kvadratmeter och år.
- § 3 Hyran för lokaler och parkeringsplatser med förhandlingsklausul höjs med 2 procent.
- § 4 Motala kommun ska till Hyresgästföreningen region Sydost utbetala hyressättningsavgift för 11 lägenheter, enligt Hyresförhandlingslagen § 20, efter fakturering från Hyresgästföreningen region Sydost. Hyressättningsavgiften uppgår till 144 kronor per lägenhet och år, totalt 1 584 kronor.

Motala kommun

Viktor Broomé

Hyresgästföreningen region Sydost

Carina Johansson