

Socialnämnden

**Telefon**  
0141-22 34 79  
**Mobiltelefon**  
072-146 74 45  
**Telefax**

**e-postadress**  
anne.gustavsson@motala.se

**Diarienummer** 18/SN 0225

## Lokalrevision 2018 socialnämnden, inför Mål och Resursplan 2020

### Sammanfattning

Lokalrevision genomförs en gång per år enligt kommunens fastighets- och lokalprocess. Samtliga nämnder ska anta en lokalrevision, vilka sedan aggregeras till en lokalförsörjningsplan som beslutas av kommunstyrelsen och gäller för samtliga nämnder. Lokalrevisionen omfattar samtliga verksamheter inom socialnämnden. Särskilda nulägesbeskrivningar har gjorts för två områden; Korttids och fritids enligt LSS och SoL samt Äldreomsorg.

Lokalrevisionen har tagit fasta på att göra beskrivningar på hur verksamheten fungerar i nuvarande lokaler och vilka förändringar som behövs för att nå bättre förutsättningar för verksamheterna att bedriva en god och kvalitativ verksamhet. Revisionen har också tagit fasta på framtida behov av platser i särskilda boenden.

Lokalrevisionen pekar på att fortsatt analysarbete behöver göras inom sociala resursverksamheten samt att förstudier för nya lokaler inom äldreomsorgen behöver starta snarast.

### Förslag till beslut

1. Socialnämnden godkänner Lokalrevision 2018 inför Mål och Resursplan 2020, socialnämnden.
2. Socialnämnden beslutar att det till år 2020 ska tillskapas nya lokaler för korttidsplatser, äldreomsorg.
3. Socialnämnden beslutar att det till år 2022 ska tillskapas 30 nya boendeplatser inom särskilt boende äldre.

4. Socialnämnden beslutar att 25 boendeplatser inom särskilt boende äldre på Samuelsberg (Lasarettsgatan) flyttas till Nämndemansgatan när det boendet står klart.

## **Bakgrund**

Lokalrevision genomförs en gång per år enligt kommunens fastighets- och lokalprocess. Samtliga nämnder ska anta en lokalrevision, vilka sedan aggregeras till en lokalförsörjningsplan som beslutas av kommunstyrelsen och gäller för samtliga nämnder. Lokalrevisionen omfattar samtliga verksamheter inom socialnämnden och innefattar en beskrivning av de olika verksamhetsområdena och de lokaler som, i stora drag, finns. Lokalrevisionen omfattar även en analys av lokalbehov i dag och på längre sikt. Socialförvaltningen är uppdelad i fem verksamhetsområden; äldreomsorg egenregi, sociala resursverksamheten, socialkontoret, hemsjukvården samt förvaltningsledning och administrativ stab.

Lokalrevisionen består av ett huvuddokument, Lokalrevision 2018 inför Mål och Resursplan 2020 samt två bilagor; Analys lokalbehov Korttids och fritids SoL och LSS samt Analys lokalbehov, äldreomsorg. Utgångspunkten för lokalrevisionen har varit ett verksamhetsperspektiv och nuvarande lokalers ändamålsenlighet för verksamheterna samt kommande behov. Någon fördjupad teknisk utredning av lokalernas status har inte genomförts.

Inom sociala resursverksamheten har framkommit behov av förändringar, både gällande att nå mer ändamålsenliga lokaler men även arbetssätt internt och i samverkan med framförallt socialkontoret. En särskild nulägesbeskrivning har gjorts för korttids och fritids LSS och SoL med anledning av att enheterna har svårigheter att bedriva god verksamhet utifrån de lokaler som enheterna förfogar över. Bedömningen är att verksamhetsområdet behöver genomföra behovsanalyser omfattande både verksamhets- och lokalperspektiv. Analyserna bör göras under våren 2019 för att finnas som underlag till lokalrevision 2019 (inför Mål och Resursplan 2021). Behovsanalyserna avser områdena korttids och fritids LSS och SoL, daglig verksamhet och sysselsättning samt boende för personer med funktionsnedsättning.

För äldreomsorgens del finns behov av att lämna Samuelsberg så snart som möjligt samt gamla delen på Strandvägen (där det idag är korttidsplatser) då lokalerna inte bedöms vara ändamålsenliga samt att teknisk status inte är tillfredsställande. För att kunna lämna Samuelsberg föreslås att de 25 permanenta platserna i särskilt boende flyttas till det planerade boendet på Nämndemansgatan när det står klart år 2020. Gällande korttidsplatser på Samuelsberg och Strandvägen föreslås att en förstudie för nya lokaler för befintligt antal korttidsplatser (41 stycken) inleds omedelbart. För övriga verksamheter som finns på Samuelsberg, behöver nya lokaler sökas i samband med att utflyttningsdatum fastställs.

Analysen av kommande behov av boendeplatser inom särskilt boende, äldre visar att tillskapande av nya platser bör i första hand ske till år 2022 för att klara det behov av platser som kan förväntas uppstå utifrån nu gällande befolkningsprognos. Inför lokalrevision 2019 bör befolkningsprognos och behov av platser efter 2022 särskilt beaktas. Förslag om att en förstudie inleds ur både verksamhets- plan- och byggperspektiv. Process för tillskapande av

nya platser beräknas ta 3-5 år om det även innefattar planprocess inom samhällsbyggnad. I arbetet med tillskapande av nya boendeplatser föreslås även en översyn av nuvarande boenden för att titta på möjligheten till om- och tillbyggnationer som alternativ till nybyggnationer.

Sammanfattningsvis kan sägas att lokalrevision 2018 för socialnämnden visar på att socialförvaltningen är en mycket lokalintensiv verksamhet men där det också finns behov av ytterligare samordning, behovsanalyser och förstudier för att få en ännu tydligare bild av lokalernas ändamålsenlighet idag och för framtiden. Lokalrevisionen bör ses som ett startskott för nästa steg i arbetet med att nå ändamålsenliga lokaler samt fortsatta utredningar kring framtida behov av boenden inom sociala resursverksamheten och äldreomsorgen.

### **Finansiering**

Ärendet föranleder kostnader för förstudier gällande nya lokaler för befintliga korttidsplatser samt tillskapande av särskilda boendeplatser. Ekonomiska medel för förstudier 2019 bör reserveras i budget.

### **Koppling till resultatmål**

11 – Trygga invånare samt resultatmål

17 – Bra kvalitet inom skola, vård och omsorg.

### **Uppföljning/återrapportering**

Återkoppling till socialnämnd i juni 2019.

Pernilla Thunander  
Socialdirektör

Anne Gustavsson  
Utvecklingsstrateg

**Bilaga:** Lokalrevision 2018 inför Mål och Resursplan 2020, socialnämnden  
Bilaga Analys lokalbehov korttids och fritids enligt LSS och SoL, sociala resursverksamheten  
Bilaga Analys lokalbehov äldreomsorg

### **Beslutsexpediering**

Socialdirektör

Verksamhetschefer socialförvaltningen

Utvecklingsstrateg

Utredare

Lokalsamordnare socialförvaltningen

Lokalstrateg kommunledningsförvaltningen

Kommunstyrelsen