

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiver användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

Gränser

- Planområdesgräns tillika användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- H, N₁ Restaurang och fritulsav

Bebyggelsens omfattning

- Byggnad får ej uppföras
- Mark får endast bebyggas med komplementbyggnad

Höjd på byggnader

- Högsta tillåtna nockhöjd

Utformning

- f_1 Fasad utförs av träpanel eller glas. Glasytor ska inramas av trä. Träpanel ska målas i kulör lika fältröd kulör.
- f_2 Tak utförs av tegelröda takpannor eller färsad slät plåt.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Träd som inte får fällas har betecknats med n1 på kartan
- n_2 Inom område betecknat med n2 får inte träd fällas eller schakt utföras, ej heller andra åtgärder utföras som kan skada trädens rotsystem
- b Minst 70 % av den obebyggda marken ska vara tillgänglig för infiltration

Varsamhet

- k_1 Byggnadens karaktärsdrag ska behållas genom att varsamhetskrav utgår från byggnadens befintliga fasadmateriell (träpanel), fasadkulör (röd med vita ornament och knutar), befintliga takmaterial (slät plåt i röd kulör och röda takpannor), samt befintliga taklutningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av tallar med en stamdiameter större än 25 cm räknat 130 cm över marken.

- Strandskydd a_1 Strandskyddet upphävs inom hela planområdet

Detailplan för

Del av Varamon 1:52 (Vättershall)

Varamobaden

Motala kommun Östergötlands län

ANTAGANDEHANDLING

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Fysisk planering

Uppdaterad 2019-03-05

Lena Petersson Forsberg
Planhandläggare

Börje Mathiasson
Planarkitekt, Formiloge



Motala kommun



Kartan framställd terestert

Skala 1:400

Mätklass II

Koordinatsystem plan SWEREF 99 15 00

höjd RH 2000

Format A2L

GRUNDKARTA

Upprättad 2018-03-27

Kartbildens kontrollrad 2019-02-28

Lantmäterihenheten, Motala kommun

Grundkartans beteckningar	
	Trädgräns
	Kvartersgräns
	Fastighetsgräns
	Allmän byggnad
	Bostadsområde
	Skogsskilt
	Staket
	Heck
	Vägkant, kantsten
	Stenmur
	Polygonpunkt
	Gränspunkt
	AKESKOD
	OMRÅDESKOD
	133, 7
	Frostgränsbeteckning
	Lovråd, borrhål
	El- eller telestolpe eller telepikt
	Strandlinje

Skala 1:400

