



GRUNDKARTA  
Upprättad 2019-04-23  
Lantmäterienheten, Motala kommun

Mätclass II  
Koordinatsystem plan SWEREF 99 15 00  
höjd RH 2000

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Allmän byggnad eller industri
- Bostadshus
- Garage, logertält
- Skärmtak
- Staket
- Häck
- Väggkant, kantsten
- Stödmur
- Strandlinje
- Polygonpunkt
- Gränspunkt
- Traktnamn
- Kvartersnamn
- Fastighetsbeteckning
- Servitut, ledningsrätt
- Lövträd, barrträd
- Belysningskonstruktion
- Elanordning
- El- eller teleskåp
- Teleanordning
- Järnväg
- Brygga

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

- GATA Gata
- GC-väg Gång- och cykel
- PARK Park
- PARK Park med naturkaraktär

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 ut 3 p.

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

Vattenområden 4 kap. 5 § 1 ut 3 p.

- W Vattenområde
- W Småbåtshamn och bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

- träd Trädet får endast fallas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

- f<sub>1</sub> Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- f<sub>2</sub> Lägenheter över 35 kvm ska förses med balkong. Östra och västra sidan av balkongerna ska förses med bullerskärm. Balkongerna ska vara öppningsbara till 75%. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- På marken får endast komplementbyggnader, markparkering och skärmtak placeras. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Utförande

- d<sub>1</sub> Grundläggning ska utformas radonsäker. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- d<sub>2</sub> Friskluftsintag ska riktas bort från järnvägen och ventilationsystem ska förses med nödstopp. Om byggnader förses med ventilationsystem som endast betjänar en brandcell (t.ex. separata lägenhetsaggregat) ska antingen friskluftsintag riktas bort från järnvägen eller de separata ventilationsystemen förses med ett nödstopp. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- d<sub>3</sub> Utrymningsvägar ska vara möjliga bort från järnvägen. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- d<sub>4</sub> Husgrundernas dräneringsvatten ska avledas till infiltrations-/dräneringsstråken. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Dagvattenanläggning ska förses med möjlighet till avstängning eller uppdämning för att möjliggöra omhändertagande av förorenat vatten, exempelvis släckvatten. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 ut 3 p.
- n<sub>2</sub> Max en utfart (å 10 meter) mot Fabriksgatan och max en utfart (å 10 meter) mot gång- och cykelväg får anordnas. 4 kap. 10 §
- n<sub>3</sub> Max en utfart (å 10 meter) mot Fabriksgatan får anordnas. 4 kap. 10 §
- Minst 55% av marken inom kvartersmark för bostäder ska vara genomsläpplig. 4 kap. 10 §
- Dagvatten från tak och andra hårdgjorda ytor bör avledas ovan mark till gröna ytor, infiltrationsyta, avvattningsstråk eller dagvattenbrunn. 4 kap. 10 §
- +93.3 Markens höjd över nollplanet ska vara 93.3 meter. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för markåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet inom kvartersmark för bostäder. 4 kap. 15 § 1 ut 3 p.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges förrän markförening är avhjälp. 4 kap. 14 § 1 ut 2 p.

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Strandskydd

- a Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

ILLUSTRATION

- Gångväg

Till planen hör:	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
Planprogram	Miljökonsekvensbeskrivning	Gestaltungsprogram
Samrådsredogörelse program	Fastighetsförteckning	Kvalitetsprogram
	Samrådsredogörelse	Illustration

Detailplan för			
Stenavadet 1-3 m.fl. Södra stranden			
Motala kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Samråd	SBN
		Granskning	SBN
Upprättad 2019-09-04		Antagande	SBN
		Laga kraft	
Hedvig Edholm Planarkitekt	Emma Engleson Planarkitekt, Tyréns	2016-SB0034	