



Ändring av detaljplan för del av B102 och SP246 i Godegård, Motala kommun

Denna handling har utarbetats av Samhällsbyggnadsförvaltningens enhet för Fysisk Planering genom:

Marie Nyström
Planarkitekt
Telefon 0141-22 26 64

Beslut:

SBN beslut, samråd 2019-02-13

SBN beslut, antagande 2019-08-21

Laga kraft

Uppdaterad 2019-06-05

PLANBESKRIVNING

PLANPROCESS: Standardförfarande



Uppdrag	- Kommunstyrelsen eller samhällsbyggnadsnämnden ger enheten för Fysisk Planering i uppdrag att inleda ett planarbete.
Samråd	- Förslag till detaljplan upprättas. Myndigheter, sakägare och andra berörda ges möjlighet att lämna synpunkter.
Mellan samråd och granskning	- Inkomna synpunkter sammanställs i ett förslag till granskningsutlåtande. Detaljplanen bearbetas ev. med hänsyn till inkomna synpunkter.
Granskning	- Underrättelse med information om planförslaget skickas till berörda. Länsstyrelsen och kända sakägare ges tillfälle att godkänna förslaget eller att inom två veckor granska detsamma och lämna synpunkter. Därefter sammanställs ett slutgiltigt granskningsutlåtande.
Antagande	- Kommunfullmäktige eller samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.
Laga kraft	- Om ingen överklagar vinner detaljplanen laga kraft ca fyra veckor efter antagandet. Endast skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda kan ligga till grund för ett överklagande.

HANDLINGAR

Ändringen av detaljplanen består av upphävande av del av detaljplanerna byggnadsplan för Godegårds stationssamhälle i Godegårds socken (B102), och stadsplan för fastigheten Unna 1:1 m.fl. (SP246). Samt del av ändring av detaljplan för villaområden i Godegård (ÄDP7) för B102 i Godegård.

Till ändring av detaljplanen hör följande handlingar:

- Denna planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Trafikverket har inkommit med en planbegäran att upphäva delar av detaljplanerna B102 och SP246 som strider mot järnvägsplanen för utbyggnad av dubbelspåret genom Godegård.

Syftet med ändringen av detaljplan för del av B102 och SP246 i Godegård är att upphäva utpekade områden för att inte strida mot Trafikverkets järnvägsplan. Då utpekade upphävningsområden inte längre innefattas av detaljplan inträder reglerna/villkoren för sammanhållen bebyggelse vid bygglovsprövning enligt plan- och bygglagen.

Inom B102 finns en tidigare ändring av detaljplan, ÄDP7, som innebär att äldre bestämmelser om exploatering upphävs inom B102. Inom de utpekade vitstreckade områdena för B102 upphävs ÄDP7.

Upphävandet av detaljplanerna och ÄDP7 föranleder inga förändringar av befintliga förhållanden. Istället för att styras av en detaljplan har alla fastigheter inom upphävningsområdena rätt till individuell prövning vid bygglov eller liknande.

Utöver de utpekade områdena som upphävs fortsätter de berörda detaljplanerna och ÄDP7 att gälla oförändrat.

FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP MILJÖBALKEN

Detaljplanen bedöms inte ge upphov till betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser och kan därmed anses vara förenlig med bestämmelserna i Miljöbalkens 3:e, 4:e och 5:e kapitel.

PLANOMRÅDE

Planområdet ligger i Motala kommuns norra del och innefattar detaljplanerna B102 och SP246 i centrala Godegård. Upphävandet gäller inom de vitstreckade områdena på kartorna 1 & 2 nedan.

Inom detaljplanen B102 finns ÄDP7, ändring av detaljplan, som innebär att äldre bestämmelser om exploatering upphävs. ÄDP7 upphävs inom de geografiskt utpekade områdena i B102.

Planändringen innefattar hela eller delar av fastigheterna Unna 1:1, 1:19, 1:20, 1:60, 6:1, 9:1, 9:3, 9:4, 9:5, 9:7, 9:8.



Karta 1. Upphävingsområden.



Karta 2. Upphävningso­mråden i SP246.

Markägoförhållandena vid detaljplaneändringen innefattar Motala kommuns mark i stadsplan SP246. Planändringen i byggnadsplan B102 innefattar bostadsfastigheter i privat ägo, övriga fastigheter ägs av Trafikverket och privat bolag.

De delar som berörs i byggnadsplanen B102 har markanvändningen järnvägsändamål, gata och bostadsändamål. Markanvändningen i stadsplan SP246 vid utpekade områden är allmän plats i form av gata och parkmark.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planändringen är förenlig med översiktsplanen från 2006.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden



Karta 3. Gällande detaljplaner i Godegård.

Gällande detaljplaner i Godegård

Nummer:	Namn:	Fastställd/laga kraft:
B102	Byggnadsplan för Godegård stationssamhälle i Godegård socken.	Fastställd: 1955-12-20
B173	Byggnadsplan Unna 1:56 m.fl., Godegård.	Fastställd: 1987-03-10
SP246	Stadsplan för fastigheten Unna 1:1 m.fl., Godegård.	Fastställd: 1977-09-30
SP278	Stadsplan Höka 1:14 mm, Godegård.	Fastställd: 1982-06-24
SP279	Stadsplan för del av stationstomten 2:1 mm, Godegård.	Fastställd: 1982-04-15
DP615	Detaljplan för Unna 3:10 m.fl., Godegård	Laga kraft: 2010-09-14
ÄDP7	Ändring av detaljplan för villaområden i Godegård, Motala kommun.	Laga kraft: 1996-05-07

Berörda detaljplaner för ändring av detaljplan

B102	Byggnadsplan för Godegårds stationssamhälle i Godegårds socken
SP246	Stadsplan för fastigheten Unna 1:1 m.fl., Godegård
ÄDP7	Ändring av detaljplan för villaområden i Godegård, Motala kommun.

Vissa delar av de berörda detaljplanerna är sedan tidigare utsläckta av nya detaljplaner, se karta 3. Detaljplaneändringen gäller vitstreckade geografiska områdena inom detaljplanerna B102 och SP246, se karta 1 & 2, och berör därmed inte någon av de andra nämnda detaljplanerna.

Alla gällande detaljplaner, exklusive B102, SP246 och ÄDP7, fortsätter att gälla oförändrat.

Miljöbedömning

Detaljplaneförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan som föranleder en miljöbedömning enligt miljöbalkens bestämmelser.

Kommunala beslut i övrigt

Beslut om planbesked för ändring av detaljplan för del av B102 och SP246 är taget av Plan- och miljönämnden 2018-09-20. Trafikverket har ansökt om planändringen.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Detaljplaneändringen och dess konsekvenser

Med detaljplaneändringen upphävs vitstreckade områden inom B102 och SP246 och blir inte längre en del av detaljplanelagt område. Efter antagandet av planändringen gäller regler för sammanhållen bebyggelse för dessa upphävningsområden.

Genom planändringen blir verksamhetsområdet för vatten- och avlopp utanför detaljplanelagd mark i Godegårds östra del. Verksamhetsområdet för vatten- och avlopp fortsätter att gälla oförändrat oberoende av detaljplaneändringen.

Gällande planbestämmelser inom berörda detaljplanerna samt tidigare ändring av detaljplan (ÄDP7) upphävs för de utpekade vitstreckade områdena. Upphävandet av detaljplanerna och ÄDP7 föranleder inga förändringar av befintliga förhållanden. Istället för att styras av en detaljplan har alla fastigheter inom upphävningsområdena rätt till individuell prövning vid bygglov eller liknande.

Utöver de utpekade vitstreckade områdena för detaljplaneändringen fortsätter B102, SP246 och ÄDP7 att gälla i enlighet med respektive plan.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planarbetet bedrivs enligt reglerna för standard förfarande. Planprocessen beräknas i huvudsak kunna följa nedanstående tidplan.

(SBN = Samhällsbyggnadsnämnden)

Samrådsbeslut, SBN	13 februari 2019
Samråd	11 mars – 8 april 2019
Granskning	23 april – 10 maj 2019
Antagande	21 augusti 2019
Laga kraft	ca 4 veckor efter antagande, under förutsättning att detaljplanen inte överklagas

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER

Fastighetsägare

Unna 1:1 privat ägare (bolag)

Unna 1:19, 1:20, 9:1, 9:3, 9:4 privata ägare

Unna 1:60, 9:5, 9:7, 9:8 Trafikverket

Unna 6:1 Motala kommun

Fastighetsrättsliga konsekvenser

De berörda fastigheterna kommer efter upphävandet av de aktuella planerna inte längre omfattas av de nu gällande planbestämmelserna vid t.ex. bygglovsprövning, lantmäteriförrättningar och liknande. De kommer efter planändringens laga kraft att omfattas av reglerna för sammanhållen bebyggelse som regleras i plan- och bygglagen.

Verksamhetsområdet för vatten och avlopp följer normalt gränserna för planlagt område. Kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp kommer inte att ändras som en följd av att planerna upphävs.

Upphävandet av de aktuella planerna kommer inte att medföra några kostnader för ägarna av de berörda fastigheterna.

Fastighetsbildning

Upphävandet av de aktuella planerna bör inte föranleda några krav på fastighetsbildningsåtgärder.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planarbetet bekostas av kommunen, samhällsbyggnadsnämndens driftsbudget. Förutom planarbetet bör inte upphävandet av de aktuella planerna medföra några kostnader.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planbeskrivningen har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen/Fysisk Planering, Motala kommun genom planarkitekt Marie Nyström i samråd med mark- och exploateringsingenjör Henrik Edstam samt övriga berörda tjänstemän inom kommunen.

Marie Nyström
Planarkitekt