

Diarienummer 19/SBN 0047

2019-SB0001 Ändring av detaljplan för del av B102 och SP246 i Godegård, Motala kommun

Sammanfattning

Syftet med ändringen av detaljplan för del av B102 och SP246 i Godegård är att upphäva utpekade områden för att inte strida mot Trafikverkets järnvägsplan. Då utpekade upphävningsområden inte längre innefattas av detaljplan inträder reglerna/villkoren för sammanhållen bebyggelse vid bygglovsprövning enligt plan- och bygglagen.

Inom B102 finns en tidigare ändring av detaljplan, ÄDP7, som innebär att äldre bestämmelser om exploatering upphävs inom B102. Inom de utpekade områdena för B102 upphävs ÄDP7. Upphävandet av detaljplanerna och ÄDP7 föranleder inga förändringar av befintliga förhållanden. Istället för att styras av en detaljplan har alla fastigheter inom upphävningsområdena rätt till individuell prövning vid bygglov eller liknande.

Utöver de utpekade områdena som upphävs fortsätter de berörda detaljplanerna och ÄDP7 att gälla oförändrat.

Enheten för Fysisk planering har bedömt att ändringen av detaljplanerna inte medför betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser. Ändring av detaljplanerna är av sådan karaktär att den har handlagts med standardförfarande.

Förslag till beslut

1. Enheten för Fysisk planerings granskningsutlåtande godkänns.
2. Ändring av detaljplanerna antas.

Finansiering

Planarbetet bekostas av kommunen, samhällsbyggnadsnämndens driftsbudget. Förutom planarbetet bör inte upphävandet av de aktuella planerna medföra några kostnader.

Koppling till resultatmål

Resultatmål 9. Hela Motala växer.

Uppföljning/återrapportering

Kännedomsärende i samhällsbyggnadsnämnden vid laga kraft.

Otto Jesmin
Tf. Enhetschef Fysisk planering

Marie Nyström
Planarkitekt

Bilaga: Granskningsutlåtande
Planbeskrivning

Beslutsexpediering

Enheten för Fysisk planering

Godkänt av: Otto Jesmin
Titel:
Datum: 2019-06-18