

Samhällsbyggnadsnämnden

**Diarienummer** 19/SBN 0097

## **18-SB0012 Detaljplan för del av Varamon 1:52 (Vättershall) – beslut om antagande**

### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en avstyckning och en utbyggnad av befintlig café- och restaurangbyggnad med tomt som är en del av Varamon 1:52 (Vättershall) inom Varamobaden i Motala kommun. Planens huvuddrag är att utöka byggrätten för befintlig byggnad och därmed möjliggöra ändamålen restaurang (H) och friluftsliv (N). Dessutom införs en byggrätt för komplementbyggnad i den södra delen av tomt. Kommunen äger marken idag och marken upplåts genom servitut. Ett genomförande av detaljplanen medger avstyckning och försäljning. Ett köpeavtal ska undertecknas innan planen antas. Köpeavtalet sluts med villkor att detaljplanen vinner laga kraft.

Strandskyddet är upphävt inom gällande detaljplan och upphävs återigen inom planområdet genom planbestämmelse i denna detaljplan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett genomförande av planen inte medför betydande påverkan i Miljöbalkens mening på miljön, hälsan eller

hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Länsstyrelsen delar denna bedömning.

### **Förslag till beslut**

1. Godkänna granskningsutlåtandet
2. Avvisa kvarstående synpunkter
3. Anta detaljplanen

### **Bakgrund**

Detaljplanen har varit utsänd för granskning under perioden 29 april – 27 maj 2019 enligt reglerna för utökat förfarande. Granskningsutlåtandet är daterat 2019-06-28.

Detaljplanen har varit utsänd för samråd under tiden 2 maj - 1 juni 2018 enligt reglerna för utökat förfarande. Ett samrådsmöte hölls den 17 maj 2018 i KS-salen, Kommunhuset i Motala. Samrådsredogörelsen är daterad 2019-03-05.

### **Finansiering**

Kommunen äger marken idag. Ett köpeavtal ska undertecknas innan planen antas. Köpeavtalet sluts med villkor att detaljplanen vinner laga kraft.

Enligt markanvisningen ska kostnader för kommunens planarbete räknas in i köpeskillingen. Bolaget har betalat en handpenning om 89 tkr (dåvarande två basbelopp). Samtliga kostnader för plangenomförandet inom planområdet bekostas av exploatören. Kostnader för parkeringslösningar och lastzon beslutas i köpeavtalet. Övriga kostnader för fastighetsbildning, lagfart, pantbrev mm bekostas av exploatören. Inga övriga kommunala kostnader bedöms tillkomma.

### **Koppling till resultatmål**

01. Företagsmiljö i toppklass

### **Uppföljning/återrapportering**

Ingen återrapportering. Ett lagakraftbevis utfärdas när planen vunnit laga kraft.

Lena Petersson Forsberg

Strategisk samhällsplanerare

Otto Jesmin

Tf enhetschef Fysisk planering

**Bilaga:** Plankarta, antagandeverision  
Plan- och genomförandebeskrivning, antagandeverision  
Granskningsutlåtande  
Samrådsredogörelse  
Ställningstagande om Vättershall, 2017-05-23  
Behovsbedömning för MKB, antagandeverision

## **Beslutsexpediering**

Fysisk planering

Godkänt av: Otto Jesmin

Titel:

Datum: 2019-09-05