

Diarienummer 19/SBN 0166

## 2016-SB0034 Detaljplan för Stenavadet 1-3 m.fl., Södra Stranden, Motala kommun

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse och säkerställa allmänhetens tillträde till strandområdet. Detaljplanen föreslår tre flerbostadshus i 8–9 våningar som tillsammans möjliggör cirka 95 lägenheter med tillhörande parkeringsplatser.

Strandområdet planläggs som park (allmän plats). Inom området möjliggörs en gångväg som är en del av rekreativstråket runt Motalaviken. Inom parkmarken ska värdefulla träd bevaras och den lummiga karaktären bibehållas. Planen tillåter bryggor inom del av vattenområdet.

Vid planens utformning har bland annat hänsyn tagits till värdefulla träd, stad- och landskapsbild, trafikbuller, risk från järnvägstrafik, markföroreningar och fornlämningar. Området omfattas av strandskydd som upphävs inom del av området.

Området är idag planlagt för användningarna industri och gatumark.

Enheten för Fysisk Planering bedömer att den nya detaljplanen inte medför betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser. Detaljplanen är av sådan karaktär att den bör handläggas med utökat planförfarande.

### Förslag till beslut

1. Samråd genomförs enligt reglerna för utökat planförfarande.
2. Nämnden bedömer att den nya detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan.

Berörda remissinstanser ges tillfälle under plansamrådet att lämna synpunkter beträffande nämndens bedömning.

### **Finansiering**

Planarbetet finansieras genom kommunens investeringsbudget.

Kostnaderna för vissa fördjupade utredningar, sanering av markföroreningar samt arkeologisk förundersökning och arkeologisk slutundersökning ska fördelas lika mellan kommunen och exploitören enligt gällande markanvisningsavtal.

### **Koppling till resultatmål**

Resultatmål 3, Motala växer

### **Uppföljning/återrapportering**

Detaljplanen återkommer till samhällsbyggnadsnämnden inför beslut om granskning

Otto Jesmin

T.f. Enhetschef Fysisk Planering

Hedvig Edholm

Planarkitekt

- Bilaga:**
1. Plankarta
  2. Planbeskrivning
  3. Undersökning om betydande miljöpåverkan

### **Beslutsexpediering**

Enheten för Fysisk planering

Godkänt av: Otto Jesmin

Titel:

Datum: 2019-09-05