

Ärendenummer 18-SB0030

2018-SB0030 Ändring av detaljplan för Klakorp 1:244, beslut om samråd

Sammanfattning

Ägarna av Klakorp 1:244 har framfört önskemål till Lantmäterimyndigheten att stycka fastigheten. Klakorp 1:244 omfattas av tomtindelning från år 2001. Avstyckningen kräver en ändring av gällande detaljplan i form av upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser.

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden är beredd att medverka till att detaljplanen ändras så att avstyckning av Klakorp 1:244 har stöd i gällande plan.
2. Samhällsbyggnadsnämnden tar beslut om att genomföra samråd.
3. Ändring av detaljplanen bedöms kunna antas under kvartal 3 2019.
4. Sökandena (Marie och Anders Ackeräng) ska bekosta planen, inklusive de utredningar och den administrativa hantering som erfordras, i enlighet med taxan för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet.

Bakgrund

Ägarna av Klakorp 1:244 önskar en ändring av gällande detaljplan för att kunna stycka del av fastigheten. Avsikten med avstyckningen är att den nya fastigheten med tillhörande byggnad ska läggas ut för försäljning.

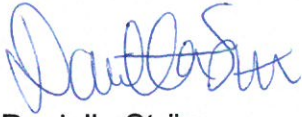
För Klakorp 1:244 gäller ”detaljplan: Klakorp mm, Borensberg” från år 2002 (akt nr 0583K-P539). För fastigheten gäller också en tomtindelning/fastighetsplan från år 2001 (akt nr 0583K-P2002/10). Enligt tomtindelningen ska fastighetsindelningen se ut som den gör idag för dessa fastigheter. Tomtindelningen utgör ett hinder mot avstyckningen.

I och med införande av plan- och bygglagen (SFS 2010:900) gäller en tomtindelning/fastighetsplan idag såsom fastighetsindelningsbestämmelser i gällande detaljplan. Upphävande av tomtindelningen görs genom en ändring av detaljplanen, där fastighetsindelningsbestämmelserna för fastigheten tas bort.

Lantmäterimyndigheten anser att det bör vara möjligt att ändra detaljplanen så att avstyckningen ska kunna genomföras. Ändringen av detaljplanen innebär endast

upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser. Förenklat förfarande bör kunna tillämpas. Om inga problem tillstöter bör ändringen av planen kunna antas senast under kvartal 3 2019.

I samråd med sökanden handläggs detta ärende som ett planbesked enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900)



Daniella Ström

Förrättningslantmätare

Bilagor:

Kartutdrag

Plankarta

Tomtindelning