

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet


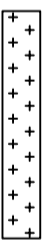
Gränser

-  Planområdesgräns tillika användningsgräns
-  Egenskapsgräns


Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

-  H, N₁ Restaurang och fritulsalv

Bebyggelsens omfattning

-  Byggnad får ej uppföras
-  Mark får endast bebyggas med komplementbyggnad

Höjd på byggnader

-  Högsta tillåtna nockhöjd

Utformning

- f_1 Fasad utförs av träpanel eller glas. Glasytor ska inramas av trä. Träpanel ska målas i kulör lika fälröd kulör.
- f_2 Tak utförs av tegelröda takpannor eller färsad slät plåt.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Träd som inte får fällas har betecknats med n1 på kartan
- n_2 Inom område betecknat med n2 får inte träd fällas eller schakt utföras, ej heller andra åtgärder utföras som kan skada trädens rotsystem
- b Minst 70 % av den obebyggda marken ska vara tillgänglig för infiltration

Varsamhet

- k_1 Byggnadens karaktärsdrag ska behållas genom att varsamhetskrav utgår från byggnadens befintliga fasadmateriäl (träpanel), fasadkulör (röd med vita omtalningar och knutar), befintliga takmaterial (slät plåt i röd kulör och röda takpannor), samt befintliga taklutningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovpplikt

Marklov krävs för fällning av tallar med en stamdiameter större än 25 cm räknat 130 cm över marken.

- Strandskydd a_1 Strandskyddet upphävs inom hela planområdet

Till planen hör: Behovsbedömning Utåtande efter utställning

- Planprogram Fasilghetsförteckning
- Planbeskrivning Samrådsredogörelse
- Genomförandebeskrivning Illustrationskarta

Detailplan för

Del av Varamon 1:52 (Vättershall)

Varamobaden

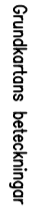
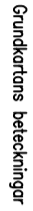
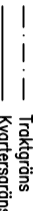
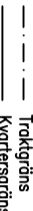
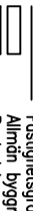
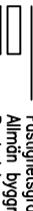
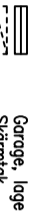
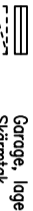
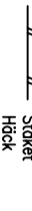
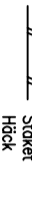
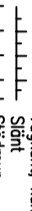
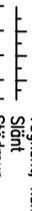
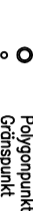
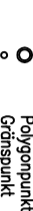
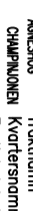
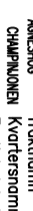


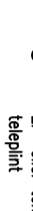
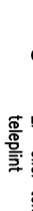
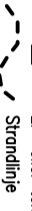
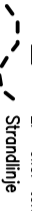
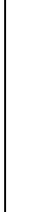
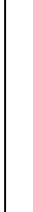




Motala kommun	Östergötlands län	Bestudsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING		Samråd	2018-04-19
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Fysisk planering		Grensökning	2019-04-17
Uppdaterad 2019-03-05		Legg Kraft	SBN

Lena Petersson Forsberg Lena Petersson Forsberg
Planhandläggare Planarkitekt, Formiloge



Kartan framställd terestert
Skala 1:400
Mätklass II
Koordinatsystem plan SWEREF 99 15 00
höjd RH 2000
Format A2L

GRUNDKARTA
Upprättad 2018-03-27
Kartbildens kontrollrad 2019-02-28
Lantmäteriheten, Motala kommun

 Trädgräns	 Grundkonturs beteckningar
 Kvartersgräns	 Trädgräns
 Allmän byggnad	 Fastighetsgräns
 Bostadsområde	 Allmän byggnad
 Skog	 Bostadsområde
 Staket	 Skog
 Heck	 Staket
 Vägkant, kantsten	 Heck
 Skulptur	 Vägkant, kantsten
 Grönspråk	 Skulptur
 Grönspråk	 Grönspråk
 Grönspråk	 Grönspråk
 Grönspråk	 Grönspråk
 Grönspråk	 Grönspråk

Skala 1:400

