

Miljöpåverkan i planarbete
Behovsbedömning

Tillhörande detaljplan för
Del av Varamon 1:52, Vättershall
Motala kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen/
Fysisk planering
2019-04-02
Granskningsversion

I denna lag finns bestämmelser om planläggning av mark och vatten och om byggande.
Bestämmelserna syftar till att, med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling **med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden** och en god och **långsiktigt hållbar livsmiljö** för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer. (PBL 1 kap 1§)

Behovsbedömning

Varje detaljplan och program skall enligt lagstiftningen (MB 6 kap 11§) föregås av en miljöbedömning om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

En behovsbedömning är den analys som görs för att avgöra om förslaget kan antas påverka miljön så mycket att en miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning behövs.

- Inför upprättande eller ändring av program/detaljplan ska kommunen göra en bedömning och redovisning om planens genomförande innebär **en betydande miljöpåverkan eller inte**, dvs. en behovsbedömning. (Enligt 6 kap 11§ miljöbalken)
- Till planhandläggarens stöd används kommunens checklista för behovsbedömning.
- Behovsbedömningens innehåll och slutsats skall presenteras/ diskuteras med miljö- och hälsoskyddsmyndigheten inför samrådsbeslut.
- Denna checklista för behovsbedömning är inte en del av den formella planhandlingen men ska finnas dokumenterad i planmappen. Behovsbedömningens slutsats skall finnas med i Planbeskrivningen.

OBS! Bedömningarna är **PRELIMINÄRA** och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen.


MKB i Detaljplanering

Vid behovsbedömningen görs ställningstagandet om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid betydande miljöpåverkan krävs en MKB (enligt PBL 4 kap 34§).

När innebär en Plan betydande miljöpåverkan?

Miljöpåverkans betydelse styrs dels av lagstiftning (Förordning 1998:905 om miljökonsekvensbeskrivningar) men är också en avvägning av de sammantagna inverkanseffekterna och lokala förutsättningar.

Stadsbyggnadsmyndigheten samråder med Miljö och Hälsa vid upprättande av denna checklista och vid varje program-/ planarbete.

	Behovsbedömning	Ärendenummer: 18-SB0012	Sida 3/14
	Detaljplan för Del av Varamon 1:52, Vättershall	Enhet: Fysisk planering (tidigare Samhällsbyggnadsenheten) Motala Kommun	
	Datum: 2019-04-02 Status: Granskningsförslag	Handläggare: Mergim Hajdari/Lena Petersson Forsberg	


Vad är en MKB

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) är ett dokument som sammanfattar och redovisar de utredningar och ställningstaganden som är gjorda i planprocessen och redovisa de åtgärder och alternativ som ligger till grund för planförslaget för att människors miljö, hälsa och säkerhet inte kommer att påverkas. Innehållet i en MKB regleras i lagstiftning (6 kap 12§ miljöbalken)

BEHOVSBEDÖMNING, en checklista för behov av miljöbedömning


OBS! Bedömningarna är **PRELIMINÄRA** och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen.

Beskrivning	
Detaljplan för:	Del av Varamon 1:52, Vättershall.
Planens storlek och syfte:	Syftet med detaljplanen är att avstycka befintlig byggnad inklusive en lämplig tomt för uteservering, uthus mm. från fastighet Varamon 1:52 (kommunägd). I planarbetet utreds förutsättningarna för utökad byggrätt för pågående verksamhet med inriktning mot turism och besöksnäring.
Befintlig markanvändning:	Vättershall bedrivs idag som café, restaurang och fritidsverksamhet.
Beskriv förslaget:	Planen möjliggör för fortsatt verksamhet med utökad byggrätt riktat mot turism och restaurang.
Medverkande tjänstemän:	Cecilia Ågren, mark- och exploateringsingenjör.
Handläggare:	Mergim Hajdari, planarkitekt/ Lena Petersson Forsberg


	Behovsbedömning	Ärendenummer: 18-SB0012	Sida 5/14
	Detaljplan för Del av Varamon 1:52, Vättershall	Enhet: Fysisk planering (tidigare Samhällsbyggnadsenheten) Motala Kommun	
	Datum: 2019-04-02 Status: Granskningsförslag	Handläggare: Mergim Hajdari/Lena Petersson Forsberg	

Platsens egenskaper/ restriktioner och känslighet


Bedöms planen medföra eller påverkas av:	Ja	Nej	Kommentar
Uppsatta Mål			
Strider planen mot - Regionala och nationella Miljömål - miljökvalitetsnormer		X X	
- Översiktsplanens intentioner och målsättningar		X	
Gällande regleringar och skyddsvärden			
Strider planen mot - Gällande översiktplaner, program		X	
- Riksintressen (MB 3kap, se även kultur, friluftsliv, natur)		X	

	Behovsbedömning		Ärendenummer: 18-SB0012	Sida 6/14
	Detaljplan för Del av Varamon 1:52, Vättershall		Enhet: Fysisk planering (tidigare Samhällsbyggnadsenheten) Motala Kommun	
	Datum: 2019-04-02 Status: Granskningsförslag		Handläggare: Mergim Hajdari/Lena Petersson Forsberg	

Naturintressen - Riksintressen för naturmiljö/naturvård (MB 3kap 6§) - Naturreservat (MB kap 7) - Naturminne - Natura 2000 –områden - Biotopskyddsområde - Strandskydd - Vattenskyddsområde (vattentäkt) - Rödlistade arter - Nyckelbiotop (enl. skogvårdsstyrelsen) - Annan värdefull natur (naturvårdsprogram, regionala värden)	X	X	OBS! Påverkas Natura-2000 utgör det alltid betydande miljöpåverkan. Området är idag redan ianspråktaget för den aktuella verksamheten. Ny detaljplan medför inga förändringar vad gäller allemansrättslig tillgänglighet till området. I och med utökad byggrätt kommer cirka åtta tallar att behöva fällas inom fastigheten. De tallar som bedöms värdefulla skyddas av planbestämmelser som fällningsförbud eller marklovplikt och krav på kompensationsåtgärder.
		X	


	Behovsbedömning		Ärendenummer: 18-SB0012	Sida 7/14
	Detaljplan för Del av Varamon 1:52, Vättershall		Enhet: Fysisk planering (tidigare Samhällsbyggnadsenheten) Motala Kommun	
	Datum: 2019-04-02 Status: Granskningsförslag		Handläggare: Mergim Hajdari/Lena Petersson Forsberg	

Bedöms planen medföra eller påverkas av:	Ja	Nej	Kommentar
Kulturintressen - Riksintressen för kulturmiljö (MB 3kap 6§) - Kulturresevat - Fornminne - Byggnadsminne - Kulturminnesvård - Annan värdefull kulturmiljö		X X X X X X	
Rekreation och friluftsliv - Riksintressen för friluftsliv (MB 3 kap 6§ och 4kap 2§ Vättern m. öar och strandomr.) - Lekmiljöer - Grönstruktur - Social rörelsestruktur		X X X X	
Verksamhet - Tillståndspliktig		X	
Effekternas Sannolikhet och omfattning.	Planområdet är idag bebyggt och ianspråktaget med en verksamhet som behöver utökad byggrätt och bekräftelse genom detaljplan. Strandskyddet är i dag upphävt och detta förhållande bedöms kunna fortsätta. Värdefulla träd skyddas genom planbestämmelser som fällningsförbud eller marklovplikt med krav på kompensationsåtgärder.		

	Behovsbedömning	Ärendenummer: 18-SB0012	Sida 8/14
	Detaljplan för Del av Varamon 1:52, Vättershall	Enhet: Fysisk planering (tidigare Samhällsbyggnadsenheten) Motala Kommun	
	Datum: 2019-04-02 Status: Granskningsförslag	Handläggare: Mergim Hajdari/Lena Petersson Forsberg	


Planens effekter/påverkan inom och utanför planområdet

Miljöpåverkan			
Bedöms planen medföra eller påverkas av:	Ja	Nej	Kommentar
Gestaltning förändras/ påverkas - landskaps-/ stadsbilden - In- och utblickar - Historiska samband		X X X	(Planbestämmelser säkerställer byggnadens karaktärsdrag, höjd och utbredning)
Mark - Föroreningar - Erosion / skred		X X	
Luft och Klimat - Obehaglig lukt - Luftkvalitet - Klimat, luftströrelser - Ökad behov av transport, kommunikationer	X	X X X	I samband med bekräftad användning som tillåter restaurang med större byggrätt kan trafiken öka något. Godstransporter, avfallshantering etc kommer att hanteras på samma sätt som idag.
Vatten - Vattenkvalitet - Översvämning - Vattentillgång - Flödesriktningar		X X X X	
Vegetation Kan genomförande av planen medföra: - Minskning av växtart/ -samhälle - Införande av ny växtart	X	X	Cirka åtta tallar kommer behöva tas ner som konsekvens för utökad byggrätt. Värdefulla tallar skyddas av fällningsförbud eller marklovplikt och krav på kompensationsåtgärder


	Behovsbedömning		Ärendenummer: 18-SB0012	Sida 9/14	
	Detaljplan för Del av Varamon 1:52, Vättershall			Enhet: Fysisk planering (tidigare Samhällsbyggnadsenheten) Motala Kommun	
	Datum: 2019-04-02 Status: Granskningsförslag			Handläggare: Mergim Hajdari/Lena Petersson Forsberg	

<p>Djurliv</p> Kan genomförande av planen medföra:			
- Införande av ny djurart			X
- Påverka djurs förflyttningar, rörelse			X
- Minskning av djurart/ -samhälle			X
<p>Miljöpåverkan från omgivningen</p> Kan befintlig miljöstörande verksamhet ha negativ inverkan på planen?			X
Erforderliga skyddsavstånd (jmf rekommendationer/råd i tillämpliga delar av i "Bättre plats för arbete")			X
<p>Effekternas</p> Sannolikhet, frekvens och varaktighet.	Trafiken kan komma att öka något i och med ökad byggrätt. Cirka åtta tallar kommer behöva tas ner som konsekvens för utökad byggrätt. Värdefulla tallar skyddas av fällningsförbud eller markklovplikt och krav på kompensationsåtgärder		

<p>Hälsoeffekter</p> Finns risk för hälsa och säkerhet?	OBS! Finns det risk för hälsa och säkerhet, eller att miljökvalitetsnormer överskrids uppstår alltid betydande miljöpåverkan.		
<p>Bedöms planen medföra eller påverkas av:</p>	Ja	Nej	Kommentar
<p>Störningar</p> Uppstår störningar från omgivning eller ger planen upphov till störningar?			
- Buller / vibrationer över riktvärden			X
- Djurhållning/ allergi			X
- Ljus (bländande ljus)			X
- Skyddsavstånd till bostäder			X


	Behovsbedömning		Ärendenummer: 18-SB0012	Sida 10/14
	Detaljplan för Del av Varamon 1:52, Vättershall		Enhet: Fysisk planering (tidigare Samhällsbyggnadsenheten) Motala Kommun	
	Datum: 2019-04-02 Status: Granskningsförslag		Handläggare: Mergim Hajdari/Lena Petersson Forsberg	

Risker / Säkerhet - Föroreningar/ utsläpp (mark, vatten, luft) - Strålning (ex radon) - Elektromagnetiska fält - Explosionsrisk - Transport Farligt gods - Trafikmiljö		X X X X X X	Intill fastigheten går en gång- och cykelväg (Flygsandsvägen). Denna bedöms inte vara en risk för besökare inom fastigheten. Motorfordon tillåts inte korsa den.
Rekreation - förändring av strövområden, vandringsleder, friluftsanläggningar?		X	
Effekternas Sannolikhet, frekvens och varaktighet och omfattning	Längs med fastighetens östra sida löper en gång- och cykelväg (Flygsandsvägen). Denna bedöms inte vara en risk för besökare inom fastigheten. Motorfordon tillåts inte korsa den.		

	Behovsbedömning		Ärendenummer: 18-SB0012	Sida 11/14
	Detaljplan för Del av Varamon 1:52, Vättershall		Enhet: Fysisk planering (tidigare Samhällsbyggnadsenheten) Motala Kommun	
	Datum: 2019-04-02 Status: Granskningsförslag		Handläggare: Mergim Hajdari/Lena Petersson Forsberg	

Hushållning med mark, vatten och andra resurser

Bedöms planen medföra eller påverkas av:	Ja	Nej	Kommentar
Mark och Vatten Utnyttjande av : - Mark, vatten (3 kap MB) - Jord- och skogsbruk (3 kap 4§ MB) - 4.kap 2§ MB (exploatering kring Vättern)	X	X X	Pågående verksamhet behöver utökad bygg rätt samt bekräftas av en detaljplan för att kunna fortsätta driften.
Naturresurser - Uttömning av icke förnyelsebar naturresurs (grus, olja, gas) - tillgång till värdefulla resurser (MB 3kap 7§)		X X	
Energi - Energimål - system		X	
Effekternas Sannolikhet, frekvens och varaktighet och omfattning	X		Den aktuella fastigheten Vättershall har varit i drift som café sedan 1920-talet och har haft en stor betydelse för bad och semesterlivet sedan dess. Pågående verksamhet behöver utökad bygg rätt samt bli bekräftad av en detaljplan för att kunna fortsätta driften.

	Behovsbedömning	Ärendenummer: 18-SB0012	Sida 12/14
	Detaljplan för Del av Varamon 1:52, Vättershall	Enhet: Fysisk planering (tidigare Samhällsbyggnadsenheten) Motala Kommun	
	Datum: 2019-04-02 Status: Granskningsförslag	Handläggare: Mergim Hajdari/Lena Petersson Forsberg	

Slutsats

Samlad bedömning:

Effekters omfattning, geografisk utbredning, antal berörda mm

Den aktuella fastigheten Vättershall har varit i drift som café sedan 1920-talet och har haft en stor betydelse för bad och semesterlivet sedan dess. Pågående verksamhet behöver utökad byggrätt samt bli bekräftad av en detaljplan för att kunna fortsätta driften. Planbestämmelser säkerställer byggnadens karaktärsdrag, höjd och utbredning. Ny detaljplan medger ökad byggrätt vilket medför att cirka åtta tallar behöver fällas. Trafik av besökare bedöms inte förändras på ett betydande sätt. Godstransporter, avfallshantering etc kommer att hanteras på samma sätt som idag.

Miljöbedömningar och miljökonsekvensbeskrivningar av planer och program

MB 6 kap

11 § När en myndighet eller kommun upprättar eller ändrar en plan eller ett program, som krävs i lag eller annan författning, skall myndigheten eller kommunen göra en miljöbedömning av planen, programmet eller ändringen, om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planen eller programmet så att en hållbar utveckling främjas.

Regeringen får meddela föreskrifter om vilka slags planer och program som alltid kan antas medföra en betydande miljöpåverkan samt om undantag från kravet på miljöbedömning. Regeringen får också meddela föreskrifter om samråd i samband med bedömningen av om en plan, ett program eller en ändring kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Lag (2004:606).

Vad ska en MKB innehålla

En MKBS innehåll regleras i Miljöbalken 6 kapitel. MKB ska omfatta endast de sakfrågor som i behovsbedömningen bedöms ge upphov till betydande miljöpåverkan...

MB


12 § Inom ramen för en miljöbedömning enligt 11 § skall myndigheten eller kommunen upprätta en miljökonsekvensbeskrivning där den betydande miljöpåverkan som planens eller programmets genomförande kan antas medföra identifieras, beskrivs och bedöms. Rimliga alternativ med hänsyn till planens eller programmets syfte och geografiska räckvidd skall också identifieras, beskrivas och bedömas.

Miljökonsekvensbeskrivningen skall innehålla

1. en sammanfattning av planens eller programmets innehåll, dess huvudsakliga syfte och förhållande till andra relevanta planer och program,
2. en beskrivning av miljöförhållandena och miljöns sannolika utveckling om planen, programmet eller ändringen inte genomförs,
3. en beskrivning av miljöförhållandena i de områden som kan antas komma att påverkas betydligt,
4. en beskrivning av relevanta befintliga miljöproblem som har samband med ett sådant naturområde som avses i 7 kap. eller ett annat område av särskild betydelse för miljön,
5. en beskrivning av hur relevanta miljö kvalitetsmål och andra miljöhänsyn beaktas i planen eller programmet,
6. en beskrivning av den betydande miljöpåverkan som kan antas uppkomma med avseende på biologisk mångfald, befolkning, människors hälsa, djurliv, växtliv, mark, vatten, luft, klimatfaktorer, materiella tillgångar, landskap, bebyggelse, forn- och kulturlämningar och annat kulturarv samt det inbördes förhållandet mellan dessa miljöaspekter,
7. en beskrivning av de åtgärder som planeras för att förebygga, hindra eller motverka betydande negativ miljöpåverkan,
8. en sammanfattande redogörelse för hur bedömningen gjorts, vilka skäl som ligger bakom gjorda val av olika alternativ och eventuella problem i samband med att uppgifterna sammanställdes,
9. en redogörelse för de åtgärder som planeras för uppföljning och övervakning av den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen eller programmet medför, och
10. en icke-teknisk

Enligt PBL 4 kap 34§ ska redovisning även uppfylla 6 kap 7§ i miljöbalken när en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för

1. industriändamål,
2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse på tomter som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark. (PBL),
3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
4. en hamn för fritidsbåtar,
5. ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
6. en permanent campingsplats,
7. en nöjespark,

	Behovsbedömning		Ärendenummer: 18-SB0012	Sida 14/14
	Detaljplan för Del av Varamon 1:52, Vättershall		Enhet: Fysisk planering (tidigare Samhällsbyggnadsenheten) Motala Kommun	
	Datum: 2019-04-02 Status: Granskningsförslag		Handläggare: Mergim Hajdari/Lena Petersson Forsberg	

8. en djurpark,
 9. en spårväg, eller
 10. en tunnelbana.
 sammanfattning av de uppgifter som anges i 1-9. Lag (2004:606).