

Diarienummer 19/SBN 0097

## **18-SB0012 Detaljplan för del av Varamon 1:52 (Vättershall) – beslut om granskning**

### **Sammanfattning**

Detaljplanen syftar till att pröva en utbyggnad av befintligt café och restaurangbyggnad inom del av Varamon 1:52 (Vättershall) i Varamobaden Motala kommun. Detaljplanen prövar även en avstyckning av den aktuella tomten från kommunens fastighet Varamon 1:52. Marken upplåts idag genom servitut.

Planens huvuddrag är att utöka byggrätten för befintlig byggnad och därmed pröva ändamålen Restaurang (H) och Friluftslivsverksamhet (N). En byggrätt för komplementbyggnad införs på den södra delen av tomten. Skyddsvärda träd förses med skyddsbestämmelser. Strandskyddet upphävs inom hela planområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett genomförande av den nya detaljplanen inte medför betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Länsstyrelsen delar i sitt samrådsyttrande denna bedömning. Detaljplanen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande.

### **Förslag till beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att granskning får genomföras

### **Bakgrund**

Detaljplanen har varit utsänd för samråd under tiden 2 maj- 4 juni 2018 enligt reglerna för utökat förfarande. Hela planområdet utgörs av kvartersmark. Parkering, varuleveranser och sophantering kommer att ske på samma sätt som idag.

## **Finansiering**

Kommunen äger marken idag. Ett köpeavtal ska godkännas i Kommunstyrelsen innan planen antas. Köpeavtalet sluts med villkor att detaljplanen vinner laga kraft.

Kostnader för kommunens planarbete och fastighetsbildning räknas in i köpeskillingen. Inga övriga kommunala kostnader bedöms tillkomma. Kostnader för plangenomförandet inom planområdet bekostas av exploatören.

## **Koppling till resultatmål**

01. Företagsmiljö i toppklass

## **Uppföljning/återrapportering**

Ärendet återkommer för beslut om antagande

Theres Sandstedt Johanson  
Förvaltningschef Samhällsbyggnad

Otto Jesmin  
Tf verksamhetschef Fysisk planering

**Bilaga:** Plankarta, granskningsversion  
Plan- och genomförandebeskrivning, granskningsversion  
Samrådsredogörelse  
Ställningstagande kring Vättershall, 2017-05-23  
Behovsbedömning för MKB, granskningsversion

## **Beslutsexpediering**

Fysisk planering

Godkänt av: Theres Sandstedt Johanson  
Titel: Förvaltningschef  
Datum: 2019-04-04