

Diarienummer 19/SBN 0103

2018-SB0029 – Zodiaken 2, Agneshög – Planbesked

Sammanfattning

Max Burgers AB, ägare för fastigheten Zodiaken 2 har inkommit med en ansökan om att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Zodiaken 2. Fastigheten är belägen i norra Agneshög, intill riksväg 50. Fastighetsägaren har identifierat fastigheten som utvecklingsbar och vill pröva möjligheten att uppföra en Max-hamburgare restaurang med tillhörande parkering och drive in funktion på fastigheten.

Planfrågan bedöms inte ha någon betydande miljöpåverkan och anses därmed kunna handläggas enligt reglerna för standard planförfarande. Planarbetet bedöms kunna påbörjas under fjärde kvartalet 2019 och avslutas under fjärde kvartalet 2021.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positivt till att pröva frågan i detaljplan.

Bakgrund

Området är utpekad i ÖP 2006 för industriändamål och verksamheter. På fastigheten

Zodiaken 2 kommer en MAX hamburgerrestaurang att uppföras med tillhörande parkering och drive in möjlighet. Detta innebär att en ny byggnad uppförs på platsen.

Området ligger i norra Agneshögsområdet och utgörs i nuläget av förrådslokaler. Området gränsar till en OKQ8 mack och ett mindre gatukök i väst, industri- verksamheter i söder samt en cirkulationsplats i nordvästlig riktning. Öster om fastigheten löper riksväg 50. Längs fastighetens norra, södra och östra sida löper ett stängsel. För den befintliga fastigheten Zodiaken 2 så gäller detaljplan DP 670 (laga kraft 2018-07-11). Gällande planbestämmelser

för fastigheten: Zodiaken 2 är K (kontor), L (odling och djurhållning) och Z (verksamheter)

Finansiering

Kostanden för planarbetet samt utredningar bekostas av exploatören.

Uppföljning/återrapportering

Anmälan om planstart enligt överenskommelse

Otto Jesmin
Planchef

Johannes Norberg
Planarkitekt

Bilaga: PM Planbesked för Zodiaken 2

Beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsnämnden

Godkänt av: Theres Sandstedt Johanson
Titel: Förvaltningschef
Datum: 2019-03-18