

<b>Rutin/system</b>	<b>Avgifter/taxor</b>
<b>Kontrollmoment</b>	Att debitering sker och att rätt avgift debiteras
<b>Urval</b>	Bygglovenheten/stickprov
<b>Datum</b>	2018-11-28
<b>Ansvarig</b>	Annelie Lüning i samråd med enhetschefen Otto Jesmin och bygglovadministratör Susanne Johansson.
<b>Fastställda taxor</b>	Taxa för Plan- och miljönämndens verksamhet enligt Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) fastställdes av Plan- och miljönämnden, 12 kap. 10 §, 2017-03-23, § 61 och beslutades av Kommunfullmäktige 2017-06-12, § 93 att gälla fr o m 2017-07-01.

Sju fakturor har slumpvis valts ut av förvaltningens ekonom bland dem som har bokförts på följande kontering:

Ansvar	4313	Bygglovenhet
Slag	31159	Övriga taxeintäkter
Verksamhet	21000	Fys/tekn plan
Motpart	-	Dvs. extern kund

Vernr	Bokfdat	Avser	Belopp	Fakturanr	Kundnr
81000602	20180108	Byggsanktionsavgift Liverpoolsgatan 6	10 483	2811761	34059
81002417	20180220	BADBALJAN 5	14 590	2812211	36531
81003560	20180322	BRUNNEBY 1:1	35 952	2812249	16306
81004716	20180423	NEDRA LID 1:24	22 381	2812327	13352
81005814	20180521	DYNAMON 4	28 715	2812397	18798
81007413	20180620	LINGONET 3	9 605	2812502	31637
81009124	20180830	BJÖRNÖ 1:25	42 683	2812660	14757

### Uträkning efter fastställd taxa

**HF1** = handläggningsfaktor 1 (bygglov) tabell 4

**HF2** = handläggningsfaktor 2 (för startbesked) tabell 5

**OF**= Objektfaktor (efter yta, **BTA+OPA**, vid ny- till och ombyggnad, eller en fast faktor vid mindre ärenden)

**N**= 1,2 justeringsfaktor, se tabell 6

**mPBB**=Milliprisbasbelopp en tusendels prisbasbelopp, 2017 44,8, 2018 45,5

**KOM**= Faktor för kommunikering med sakägare, tabell 3

50:-/annonskostnad = publicering i Post- & Inrikes tidningar **POIT**

#### 1. Vernr 81000602, 10 483:-, Spåret 1, dnr BL-2017-664

Avgiften avser byggsanktionsavgift för olovlig fasadändring (218 m<sup>2</sup>) för att trots förbudet i 10 kap. 3 § Plan- och bygglagen påbörja sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 c eller 8 § första stycket 2 a eller c eller 4 plan- och bygglagen och som avser en byggnads yttre utseende innan plan- och miljönämnden har gett startbesked är,

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser.

Avgift för byggsanktionsavgift:  $0,125 \times 44800 + 0,0005 \times 44800 \times 218 =$  **10 483:-**

## **2. Vernr 81002417, 14 590:-, Badbaljan 5, dnr BL-2018-30**

Avgiften avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (45 m<sup>2</sup>)

Avgift för bygglov: Grundavgift: OF 5 x HF1 24 + HF2 28 x mPBB 45,5 N=1,2 x = 14 196:-  
Underrättelse: KOM 5 x N1 mPBB 45,5 + 50:-/annonskostnad = 323:-  
**Summa bygglovavgift: 14 519:-**

**Se kommentarer:**

## **3. Vernr 81003560, 35 952:-, Brunneby 1:1, dnr BL-2018-105**

Avgiften avser bygglov för nybyggnad av transformatorstation (6,5 m<sup>2</sup>)  
(Ingår i en samlingsfaktura till Vattenfall)

Avgift för bygglov: Grundavgift: OF 2 x HF1 10 + HF10 x mPBB 45,5 N=1,2 x = 2 189:-  
Underrättelse: KOM 25 x mPBB 45,5 x N1,2 + 50:-/annonskostnad = 1 415:-  
**Summa bygglovavgift: 3 599:-**

## **4. Vernr 81004716, 22 381:-, Nedra Lid 1:24, dnr BL-2018-249, BL-2018-250**

Avgiften avser bygglov för nybyggnad av fritidshus (80 m<sup>2</sup>) samt rivning av befintlig byggnad och anmälan lovfri åtgärd för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av komplementhus.

Avgift för bygglov: Grundavgift: OF 6 x HF1 24 + HF2 28 x mPBB 45,5 N 1,2 = 17 035:-  
Underrättelse: KOM 5 x N1 mPBB 45,5 + 50:-/annonskostnad = 323:-  
**Summa bygglovavgift: 17 358:-**

Avgift för anmälan: Grundavgift: OF 4 x HF2 23 x mPBB 45,5 x N 1,2 = 5 023:-  
**Summa totalt för vernr 81004716 22 381:-**

## **5. Vernr 81005814, 28 715:-, Dynamon 4, dnr BL-2018-245**

Avgiften avser bygglov för tillbyggnad av industrifastighet (273 m<sup>2</sup>)

Avgift för bygglov: Grundavgift: OF 10 x HF1 24 x HF2 28 x mPBB 45,5 x N 1,2 = 28 392:-  
Underrättelse: KOM 5 x N1 mPBB 45,5 + 50:-/annonskostnad = 323:-  
**Summa bygglovavgift: 28 715:-**

**6. Vernr 81007413, 9 605:-, Lingonet 3, dnr BL-2018-446**

Avgiften avser bygglov för uppsättning av 7 st fasadskyltar (HF1 80 för första skylten + HF1 15/skylt för 6 skyltar

Avgift för bygglov: Grundavgift: HF1 170 x mPBB 45,5xN 1,2 x = 9 282:-  
Underrättelse: KOM 5 x N1 mPBB 45,5 + 50:-/annonskostnad = 323:-  
**Summa bygglovavgift: 9 605:-**  
**Se kommentar:**

**7. Vernr 81009124, 42 683:-, Björnö 1:25 dnr BL-2018-382**

Avgiften avser strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad  
Tabell 7 avgift för besked, normal strandskyddsdispens

Avgift för strandskyddsdispens: Grundavgift: 200 x mPBB 45,5x N 1,2 = 10 920:-  
Underrättelse: KOM 5 x N1,2 mPBB 45,5 + 50:-/annonskostnad = 323:-  
**Summa avgift: 11 243 :-**  
**Se kommentarer:**

**Björnö 1:26 dnr 2018-BL-253 strandskyddsdispens och dnr B-2018-252 bygglov**

Avgiften avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus  
Tabell 7 avgift för besked, normal strandskyddsdispens

Avgift för strandskyddsdispens: Grundavgift: 200 x mPBB 45,5x N 1,2 = 10 920:-  
Underrättelse: KOM 5 x N1,2 mPBB 45,5 + 50:-/annonskostnad = 323:-  
**Summa avgift: 11 243 :-**  
**Se kommentarer:**

Avgiften avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av carport med förråd (147 m<sup>2</sup>)

Avgift för bygglov: Grundavgift: OF 7 x HF1 24 x HF2 28 x mPBB 45,5x N 1,2= 19 874:-  
Underrättelse: KOM 5 x N1 mPBB 45,5 + 50:-/annonskostnad = 323:-  
**Summa bygglovavgift: 20 197:-**  
**Summa totalt vernr 81009124: 42 683:-**

**Kommentarer:**

Den matematiska beräkningen avviker enligt nedan

**Stickprov nr 2:**

**Badbaljan 5, dnr BL-2018-30**

Objektsfaktorn OF ska vara 4 istället för 5,  $OF\ 4 \times HF1\ 24 + HF2\ 28 \times mPBB\ 45,5\ N=1,2 \times = 11\ 356$ ,  
då blir bygglovavgiften  
 $11\ 356:- + KOM\ 323:- = 11\ 680:-$  istället för  $14\ 519:-$

Fakturabeloppet var även inlagt fel  $14\ 590:-$  istället för  $14\ 519:-$  en diff på  $71:-$

**Avvikelse:  $2\ 839:- + 71:- = 2\ 910:-$  att återbetala**

**Stickprov nr 7:**

**Björnö 1:25 dnr BL-2018-382**

I den nya taxan 2017-07-01 missades att ta med justeringsfaktorn N. Handläggarna har räknat med den och därav har för högt belopp debiterats.

Rätt avgift för strandskyddsdispens ska vara:

Avgift för strandskyddsdispens: Grundavgift: $200 \times mPBB\ 45,5=$	9 100:-
Underrättelse: $KOM\ 5 \times N1,2\ mPBB\ 45,5 + 50:-/annonskostnad =$	323:-
<b>Summa avgift:</b>	<b>9 423 :-</b>
<b>Avvikelse: <math>10\ 920:- - 9\ 423:- = 1\ 820:-</math> att återbetala</b>	

**Björnö 1:26 dnr 2018-BL-253 strandskyddsdispens och dnr B-2018-252 bygglov**

I den nya taxan 2017-07-01 missades att ta med justeringsfaktorn N. Handläggarna har räknat med den och därav har för högt belopp debiterats.

Rätt avgift för strandskyddsdispens ska vara:

Avgift för strandskyddsdispens: Grundavgift: $200 \times mPBB\ 45,5=$	9 100:-
Underrättelse: $KOM\ 5 \times N1,2\ mPBB\ 45,5 + 50:-/annonskostnad =$	323:-
<b>Summa avgift:</b>	<b>9 423 :-</b>
<b>Avvikelse: <math>10\ 920:- - 9\ 423:- = 1\ 820:-</math> att återbetala</b>	