

Diarienummer 19/VAN 0062

Ärende **Remissyttrande gällande ändring av detaljplan för Sippan 14 och 15, Vadstena stad**

Bakgrund En begäran om planbesked har inkommit till plan- och bygglovavdelningen gällande fastigheten Sippan 14, gamla mejeriet. Sökanden arrenderar idag ett markområde samt en byggnad inom fastigheten. Efter att ha fått godkännande av bostadsrättsföreningen Wadstenamejeriet (som äger fastigheten) har sökanden sökt om avstyckning hos Lantmäteriet. Ansökan har avslagits då gällande detaljplan (DP 68 lagakraftvunnen 2012-04-05) anger en bestämmelse om minsta tomtstorlek vilket omöjliggör detta. Ändringen av detaljplanen kommer möjliggöra avstyckning av fastigheten Sippan 14.

Beslut Vatten och Avfall har tagit del av remisshandlingarna.

Om ny fastighet bildas kommer förbindelspunktsavgift och servisavgift för VA att tas ut för den nya fastigheten. Om sedan utbyggnad sker inom ny fastighet kommer utökning av lägenhetsavgift att tas ut.

Tomtytan reglerar uttaget av dagvattenavgift för en fastighet. Det är därför viktigt att fastighetsägare meddelar Vatten och Avfall om förändringarna av tomtytan för att rätt dagvattenavgift ska utgå till fastighetsägarna.

Kommunala vatten- och spillvattenledningar ligger i u-området längsmed tomtgräns till Sippan 16, med avtalsservitut. Planändringen i sig förändrar inte detta. Dock beroende på hur kommande avstyckning ska genomföras kan avtalsservitutet behöva regleras så det belastar den nya fastigheten.

Beslut om delegation Enligt VAN Delegationsordning, Övrigt §29

Motala- Vadstena Vatten- och
Avfallsnämnd

Pernilla Rudin
Planeringsingenjör