

Kommunstyrelsen

Telefon
0141-22 50 15

Mobiltelefon

Telefax
0141-577 14

e-postadress
helena.goransson@motala.se

Diarienummer 18/KS 0237

Yttrande till förvaltningsrätten över överklagande av beslut om avtalsupplägg med Lalandia respektive inköp av lagerbolag

Sammanfattning

Förvaltningsrätten i Linköping har förelagt Motala kommun att svara på överklagande av kommunfullmäktiges beslut den 10 december 2018, §§ 168 och 169, om dels principer för avtalsupplägg inför försäljning av mark avseende Lalandias etablering i södra Varamobaden, dels inköp av lagerbolag för att möjliggöra marköverlåtelse i bolagsform. Överklagandet är i form av laglighetsprövning enligt kommunallagen och är undertecknat av 42 personer. De klagande har anfört att kommunfullmäktiges beslut innebär gynnande av ett enskilt företag på grund av förlängd genomförandetid samt fastighetsförsäljning genom paketering i bolagsform. Kommunens gemensamma ledningsförvaltning har upprättat förslag till kommunens yttrande.

Förslag till beslut

1 Kommunstyrelsen avger kommunens yttrande till förvaltningsrätten i Linköping i mål 17-19 och 516-19 enligt upprättat förslag.

Bakgrund

Förvaltningsrätten i Linköping har förelagt Motala kommun att i mål 17-19 och 516-19 senast den 20 februari 2019 (anstånd har beviljats till 27 februari) svara på överklagande av kommunfullmäktiges beslut den 10 december 2018, §§ 168 och 169, om dels principer för avtalsupplägg inför försäljning av mark avseende Lalandias etablering i södra Varamobaden, dels inköp av lagerbolag för att möjliggöra marköverlåtelse i bolagsform.

Klagande

Överklagandet är i form av laglighetsprövning enligt kommunallagen som får göras av alla kommunmedlemmar. Det är undertecknat av 42 personer, varav 3 med postadress Mjölby. Om dessa tre inte är folkbokförda i Motala kommun eller äger fast egendom i kommunen har de inte talerätt.

Laglighetsprövning

Laglighetsprövning regleras i 13 kap. kommunallagen (2017:725). Som namnet säger, är det fråga om besluts laglighet, inte lämplighet. Domstolen kan upphäva ett beslut men inte sätta ett annat i dess ställe.

I lagen stadgas att ett överklagat beslut ska upphävas, om

1. det inte har kommit till på lagligt sätt,
2. beslutet rör något som inte är en angelägenhet för kommunen,
3. det organ som har fattat beslutet inte har haft rätt att göra det, eller
4. beslutet annars strider mot lag eller författning.

Överklagandet

Justering av protokollet över de överklagade besluten anslogs den 13 december 2018. Överklagandet är instämplat hos förvaltningsrätten den 2 januari 2019 och har därmed kommit in i rätt tid.

De klagande har anfört att kommunfullmäktiges beslut innebär gynnande av ett enskilt företag på följande grunder (sammanfattning i skrivelsen):

- Vi anser att det inte är en kommunal angelägenhet att köpa ett så kallat lagerbolag (aktiebolag) för att genom detta paketera ett antal fastigheter och sälja till exploatören.
- Marköverlåtelsen via aktiebolag säkerställer inte på något sätt att byggnationen verkligen blir av då kravet om byggstart ej finns inskrivet. Det finns inga skäl som är starka nog för att godkänna försäljningsupplägget via ett kommunalt aktiebolag.
- Vi anser inte heller att det är en kommunal angelägenhet att skatteplanera åt exploatören vilket upplägget bidrar till. Det är ytterst omoraliskt.
- Vi hävdar att det är gynnande av enskilt företag då inget annat företag tidigare har fått så generösa tidsramar vid genomförande av en exploatering/byggnation samt kommit i åtnjutande av den, fullt lagliga, skatteplanering som fullmäktiges beslut medför.
- Risk föreligger att kommuninvånare hindras från möjligheten att överklaga beslut härrörande till fastighetsaffären då beslut i kommunala aktiebolag ej kan överklagas.

Yttrande

Gemensamma ledningsförvaltningen har upprättat förslag till kommunens yttrande, innebärande att kommunen avstyrker bifall till överklagandet.

Peter Ingesson
Kommunchef

Monica Carlström
Administrativ chef

Bilaga: Överklagandeskrift med bilagor
Förslag till yttrande

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen för verkställighet

Godkänt av: Monica Carlström
Titel: Administrativ chef
Datum: 2019-02-07

Godkänt av: Peter Ingesson
Titel: Kommundirektör
Datum: 2019-02-08