

Kommunstyrelsen

Telefon
0141-22 59 66
Mobiltelefon
070-385 59 66
Telefax

e-postadress
henrik.edstam@motala.se

Diarienummer 16/KS 0192

Markanvisningsavtal för del av kv. Filspånet

Sammanfattning

Kvarteren Filgraden och Filspånet ligger vid Borensvägen och Svarvaregatan. Kommunen äger sedan länge några obebyggda tomter i området. Kvarteren har funnits med i kommunens projektkatalog för möjliga bostadsprojekt men har tidigare inte markanvisats. För kvarteren gäller en gammal plan från 1929 som medger att marken bebyggs med bostäder.

Hyddmarken Fastighets AB har inkommit med en förfrågan om markanvisning för del av kvarteret Filspånet för att pröva möjligheten att bebygga området med sex stycken frilliggande bostadshus i två plan, vilket enligt en preliminär bedömning skulle vara förenligt med den gällande planen. Under tiden för markanvisningen ska bolaget marknadsföra projektet och bygglöv provas. Därefter tecknas köpeavtal.

Förslag till beslut

1. Avtalet om markanvisning för del av kv. Filspånet godkänns.
2. Priset på anvisad tomtmark sätts till totalt 2 000 000 kronor.

Finansiering

Kostnaden för utbyggnaden av angränsande gator finansieras genom kommande investeringsbudget. Priset på tomtmarken motsvarar preliminärt denna kostnad.

Koppling till resultatmål

Resultatmål 8. Attraktiva och klimatsmarta boendemiljöer. Genom denna förtätning och utnyttjande av en gammal plan erhålls nya attraktiva bostäder i ett redan befintligt bostadsområde.

Uppföljning/återrapportering

Markanvisningen gäller i ett år och kommer att följas av köpeavtal om bygglov erhålls och försäljningen faller väl ut.

Peter Ingesson
Kommundirektör

Hanna Hammarlund
Mark- och exploateringschef

Beslutsexpediering

Henrik Edstam

Godkänt av: Hanna Hammarlund
Titel: Mark- och exploateringschef
Datum: 2019-01-31

Godkänt av: Peter Ingesson
Titel: Kommundirektör
Datum: 2019-02-01