

Kommunstyrelsen

Telefon
0141-22 59 66
Mobiltelefon
070-385 59 66
Telefax

e-postadress
henrik.edstam@motala.se

Diarienummer 18/KS 0191

Markanvisningsavtal för del av Cykelramen 1, avtal nr.2

Sammanfattning

Cykelramen 1 är en obebyggd fastighet om ca 22 000 kvm, belägen mellan Kiselvägen och Metallvägen i Bråstorp. Den gällande detaljplanen är från 1992 och medger byggnation av bostäder. Fastigheten har funnits med i kommunens projektkatalog för möjliga bostadsprojekt. En del av denna fastighet, ca 8 000 kvm (blivande Cykelramen 1) har nyligen markanvisats till CHR Bygga Bostäder AB, enligt beslut av kommunstyrelsen 2018-12-18 § 281. För den resterande delen om ca 14 000 kvm (blivande Cykelramen 2) har HSB, genom bolaget Projekt Motala mark AB, visat intresse. Markanvisningsavtalen med de båda byggherrarna har tagits fram parallellt för att villkoren ska bli så rättvisa som möjligt. HSB avser att bebygga sin del med ca 80-90 lägenheter, vilka kommer att upplåtas i bostadsrättsform.

Förslag till beslut

1. Markanvisningsavtal för del av Cykelramen 1, avtal nr. 2, godkänns.

Finansiering

Inga kommunala gator eller andra anläggningar behöver anläggas. Försäljningen av marken kommer att innebära ett positivt netto för projektet.

Koppling till resultatmål

Resultatmål 8. Attraktiva och klimatsmarta boendemiljöer. Genom denna förtätning och utnyttjande av en gammal plan erhålls nya attraktiva bostäder i ett redan befintligt bostadsområde.

Uppföljning/återrapportering

Markanvisningen gäller i ett år, med möjlighet till ett års förlängning, och kommer att följas av köpeavtal om bygglov erhålls och försäljningen faller väl ut.

Peter Ingesson
Kommundirektör

Hanna Hammarlund
Mark- och exploateringschef

Beslutsexpediering

Henrik Edstam

Godkänt av: Hanna Hammarlund
Titel: Mark- och exploateringschef
Datum: 2019-01-31

Godkänt av: Peter Ingesson
Titel: Kommundirektör
Datum: 2019-02-01