

# Överlåtelseavtal

**Säljare:**

**Motalas sjömack i Södra Hamnen AB**, org.nr 556804-3649, Fabriksgatan 12, 591 37 Motala, nedan kallat säljaren.

**Köpare:**

**Motala kommun**, org.nr. 212000-2817, 591 86 Motala, nedan kallad kommunen.

## ***1. Bakgrund***

Säljaren äger byggnad och anläggningar inom del av kommunens fastighet Motala Holm 6:80, nedan benämnt området. Området finns markerat på bifogad karta, bilaga 1. Säljaren har bedrivit ställplats för husbilar samt sjömack inom området. Upplåtelsen har skett via polistillstånd för upplåtelse av allmän platsmark. Aktuella anläggningar för inlösen är en servicebyggnad med lokaler för reception och hygienutrymmen, brygga med bensinpump, två containrar för förvaring av bränsletankar, parkeringsrække med elstolpar för 28 husbilar.

## ***2. Överlåtelse***

Säljaren överlåter genom försäljning till kommunen byggnad och samtliga anläggningar inom området för en total köpeskilling om **SEXHUNDRATJUGOFEMTUSENNIOHUNDRAFEMTIO/625 950:-/KRONOR.**

## ***3. Tillträde***

Tillträde till anläggningarna sker 1 april 2019. Köpeskillingen ska erläggas vid tillträdet, efter av säljaren till kommunen utställd faktura. Parterna är överens om att äganderätten till byggnad och anläggningar inom området övergår på tillträdesdagen.

## ***4. Kvittens, nyckel etc***

Säljaren ska innan tillträdet instruera köparen i hur driften av anläggningarna inom området sköts. På tillträdesdagen skall säljaren till kommunen överlämna kvittens avseende köpeskillingen, nyckel samt eventuella andra handlingar för byggnaden och anläggningarna som av säljaren bedöms ha betydelse för kommunen som ägare.

## ***5. Byggnadens och anläggningarnas skick***

Byggnaden och anläggningarna överlåts i det skick de befinner sig på avtalsdagen. Kommunen har beretts tillfälle att besiktiga byggnad och anläggningarna och avstår härmed med bindande verkan från alla framtida krav gentemot säljaren med anledning av byggnadens och anläggningarnas skick.

Säljaren garanterar att erforderliga tillstånd för anläggningar och byggnad finns.

Säljaren garanterar att inga avtal träffats med enskilda hyresgäster gällande byggnad eller anläggning inom området.

**6. Abonnemang, försäkring**

Kommunen ska överta abonnemang för el och va. Säljaren ska anmäla ändring av abonnent till respektive huvudman. Vid tillträdet övergår ansvaret för att ha byggnad och anläggningar försäkrade till kommunen.

**7. Tvist**

Eventuell tvist rörande tolkning eller tillämpning av detta avtal ska avgöras i allmän domstol.

**8. Giltighet**

Detta avtal är giltigt under förutsättning av att det godkänns av kommunstyrelsen i Motala kommun senast 2019-02-28.

---

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Motala den / 2019

Motala den / 2019

MOTALA SJÖMACK I SÖDRA HAMNEN AB

MOTALA KOMMUN

---

---

---

---