

Lokalrevision 2018

Inför Mål och Resursplan 2020

Motala kommun



Beslutsinstans:
Kommunstyrelsen

Datum:

Reviderande instans:

Datum:

Gäller från:

Diarienummer: 19/KS 0032

Paragraf:

Diarienummer:

Paragraf:

Lokalrevision 2018

Inledning

1 Lokalrevision 2018 **Kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsens förvaltning kallas från och med 2019-01-01 gemensam ledningsförvaltning. Förvaltningen ska ge stöd och service till hela kommunen.

Gemensamma ledningsförvaltningen ska på kommunstyrelsens uppdrag bland annat initiera, driva, samordna och följa upp kommunala strategier.

1.1 **Gemensam ledningsförvaltning**

Gemensam ledningsförvaltning är indelad i fyra verksamhetsområden.

- IT, som består av strategi och en driftenhet.
- Strategisk samhällsplanering, som består av mark- och exploatering och strategi och utveckling.
- Service som består av administration, kommunikation, lön, redovisning och upphandling.
- Verksamhetsstöd som består av ekonomi- personal och controller-funktioner samt process- och organisationsutveckling.

Till kommundirektören finns också knutet ett ledningsstöd.

Förvaltningen ansvarar även för lokaler för förtroendevalda, fackliga verksamheters lokaler samt mötesrum och cafeterialokal i kommunhuset.

Antalet anställda är ca 140 personer.

Lokalbehoven är administrativa kontorslokaler.

1.1.1 **Nuläget**

Organisationsförändringen som trädde i kraft 2019-01-01 innebär att man måste se över placeringen av olika funktioner i kommunhuset. Utredningen som pågår om utnyttjandegraden av kontorslokalerna i kommunhuset generellt kommer att vara en del i det arbetet.

IT-enheten, löneenheten och överförmyndarkansliet har lokaler som är externt förhyrda. Samtliga har verksamhetsanpassats innan man etablerat enheterna i respektive lokal.

När det gäller IT:s lokaler i Rödingen 17 så finns det ett pågående arbetsmiljöärende kring godsmottagning och lagerutrymme beläget i källarplan. Om planerade åtgärder från

fastighetsägarens sida inte löser de problem som finns kommer det att uppstå ett behov att flytta detta till alternativa lokal.

I fastigheten Ingenjören 6, Polishuset, där överförmyndarkansliet har lokaler finns det påpekande gällande en av utrymningsvägarna. Den är godkänd men i behov av att förändras. Åtgärder är planerade av fastighetsägaren.

I delar av fastigheten Poppelhem, kommunhuset, pågår det ett arbetsmiljöärende som rör förvaltningens lokaler gällande inomhusmiljön. Åtgärder med uppdatering av ventilation och värmestyrning pågår. Fastighetsenheten har utöver detta identifierat flera brister som behöver åtgärdas. Ingen dokumenterad plan för att åtgärda dessa finns framtagna från fastighetsförvaltaren.

Arkivet har behov av ytterligare tre arbetsplatser för personalen i kommunhuset. Idag har man en arbetsplats inne i arkivutrymmet vilket inte är en arbetsmiljömässigt acceptabel lösning. Det saknas även plats för besökare som vill forska i arkivhandlingar.

IT kommer att behöva två arbetsplatser för nyanställningar under 2019 och i prognos för 2020 ytterligare tre arbetsplatser. Man har även behov av en arbetsplats i kommunhuset.

Hyreskontrakt

Fastighet	Adress	Fastighetsägare	Verksamhet 1	Verksamhet 2	Kvm/BRA	Statuskontroll utförd	Hyreskostnad		
Poppelhem	Drottninggatan 2	Motala Kommun	Förvaltningar		8235	Nej	6.179.473		Blockförhyring
Rödingen 15	Södra Allén 21	Fogelvik NordVäst AB	IT Enheten		798	Nej	700.000		
Läraren 6	Långbackagatan 2	Roomzz Fastigheter AB	Löneenheten		2631	Nej	2.483.000		Blockförhyring
Ingenjören 6	Järnvägsparken 1	Hemfosa Fastigheter AB	Överförmyndarkansliet		366	N/JA	366.000		
Flaggan 1	Repslagareg. 3	Föreningen Folkets Hus i Motala	Facklig verksamhet		327	Nej	301.792		
Telefonen1	Drottninggatan 5	Bostadsstiftelsen Platen	Facklig verksamhet						Saknas kontrakt
Kanaljorden3:1	Platensg.12	AB Göta kanalbolaget	Utan verksamhet		151				Fd Turistbyrå

Fel! Ogiltig länk.

1.1.2 Större planerade eller pågående lokalförändringar inom verksamhetsområdet

Inga pågående eller planerade lokalförändringar.

1.1.3 Befolkningsutveckling verksamhetsspecifikt område.

Ingen påverkan av verksamheten utifrån befolkningsutvecklingen.

1.1.4 Behovet av nytt antal platser för verksamhetsområdet – prognos

Gemensam ledningsförvaltning		Nulägesrapport med prognos för behoven 2019-2021							
		Kommunhuset							
	Nuläge	2019	2020	2021	Kommentar				
Centralarkivet	3	5	5	5	Behöver även forskarplats och praktikantplats.				
IT-enheten	1	1	1	1	Arbetsplats för akutjobb i serverhall				
Kommunikation	8	7	8	8	Vakant anställning som ej återbesätts 2019				
Revisionen	1	1	1	1					
Samhällsbyggnad	17	0	0	0	Ingår i nya Samhällsbyggnadsförvaltningen 190101exkl. MEX.				
Växel/Reception	5	10	10	10	Uppdrag pågår om införande av servicenter utan ombyggnad.				
Kansli	6	6	6	6					
Redovisning	7	7	7	7					
Personal/Ekonomi	16	34	34	34	Vo Verksamhetsstöd from 190101.				
Strategi och utveckling	5	10	10	10	Vo Strategisk samhällsplanering from 190101.MEX ingår.				
Säkerhet	4	4	4	4					
Ledningsstöd	4	4	4	4	Ny funktion from 190101.Kommundirektör ingår.				
Upphandling	4	4	4	4					
Vaktmästeriet	3	3	3	3					
		Södra Allén 21							
IT-enheten	25	27	30	30	Se särskild beskrivning.				
		Långbackagatan 1							
Löneenheten	18	18	18	18	1 arbetsplats för praktikant ingår.				
		Järnvägsparken 1, Polishuset							
Överförmyndarkansliet	8	8	8	8	2 st vakanta arbetsrum.				
S:a	135	149	153	153					

På grund av att bemanningen av vissa funktioner efter organisationsförändringen inte är klar är behovsanalysen osäker när det gäller förvaltningens behov av arbetsplatser.

Det nya verksamhetsområdet verksamhetsstöd är en samordning av HR-funktioner, ekonomer samt controllers. En del av personalen som tillhör verksamhetsstödet kommer tillsvidare sitta kvar på respektive förvaltning. Det pågår diskussioner kring arbetssätt och hur arbetsplatser och mötesytor ska utformas för att skapa bra förutsättningar för verksamheten.

1.1.5 Behovsanalys

Behovsanalysen centrala kontorsarbetsplatser har varit en del av underlaget till behovsbeskrivningen och prognosen för 2019-2020.

1.1.6 Lösningförslag.

IT:s behov under 2019 ordnas inom ramen för befintliga lokaler.