

Kommunstyrelsen

Telefon
0141-22 50 81

Mobiltelefon

Telefax

e-postadress
hanna.hammarlund@motala.se

Diarienummer 18/KS 0256

Förvärv av anläggningar på ofri grund inom del av fastighet Holm 6:80, Södra stranden i Motala

Sammanfattning

Under 2017 godkände kommunstyrelsen ett planprogram för området Södra stranden i Motala. Programmet visar kommunens ambitioner om att utveckla området från ett industriområde till ett område med huvudsakligen bostäder. Samhällsbyggnadsenheten arbetar just nu med två olika detaljplaner som båda föreslår bebyggelse för ett hundratal bostäder vardera. I direkt angränsning till kvarteret Stenavadet, där planläggning pågår, finns idag anläggningar för en ställplats för husbilar. Ställplatsen är stängd för säsongen och den verksamhetsutövare som tidigare drivit ställplatsen har sagt upp sin upplåtelse av allmän plats mark och valt att lägga ner verksamheten. Då verksamhetsutövaren själv äger byggnad och anläggningar inom området måste dessa plockas bort, om inte kommunen förvärvar det.

Kommunens ambition är att, under tiden som planläggning av angränsande kvarter pågår, arrendera ut hela anläggningen för ställplatsändmål. Parallellt med utarrendering måste en strategi arbetas fram för att hantera frågan om var en ställplats för husbilar ska finnas framöver. Utredningar krävs för att undersöka om ställplatsen permanent kan vara kvar inom befintligt område.

Kommunen har låtit utföra en värdering av byggnaden inom området. Säljaren själv har låtit värdera byggnad tillsammans med anläggningarna. Efter förhandlingar med säljaren har ett förslag till överlåtelseavtal upprättats och köpeskillingen föreslås till 625 950 kronor.

Köpeskillingen finansieras genom kommunens investeringsbudget och förvärvet kopplas till resultatmål:

12 Bra värdskap och nöjda besökare – genom ökad turistekonomisk omsättning.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner överlåtelseavtal för byggnad och anläggningar på ofri grund inom del av fastigheten Holm 6:80, Södra stranden i Motala.

Finansiering

Finansiering av köpet sker genom kommunstyrelsens investeringsbudget och projektet 1298 ”Fastighetsköp”.

Koppling till resultatmål

8 Attraktiva och klimatsmarta boendemiljöer

12 Bra värdskap och nöjda besökare – genom ökad turistekonomisk omsättning

Uppföljning/återrapportering

Återrapportering om utredning om framtida ställplats för husbilar ska ske till kommunstyrelsen.

Peter Ingesson
Kommundirektör

Hanna Hammarlund
Mark- och exploateringschef

Bilaga: Förslag till överlåtelseavtal

Beslutsexpediering

Gemensam ledningsförvaltning, mark- och exploateringschefen