

Exploateringskalkyl genomförande 5 detaljplaner i Södra Varamobaden

UTGIFTER		INTÄKTER	
GENOMFÖRANDE DP	Gator, gc, gång, park, natur	18 000 000	
	Flytt av transformtorstn	500 000	
	Dagvatten	6 500 000	
	Personal Mex	1 000 000	
	Ny parkering Rödbäcken	2 500 000	
	Oförutsätt 10% på ovan	2 850 000	
PLANARBETE	Handläggning	5 000 000	
	Buller (1-5)	200 000	
	Översiktlig geoteknik (1-5)	1 000 000	
	Dagvatten (1-5)	600 000	
	Miljöteknisk markundersökn.	350 000	
	Trafikutredning	400 000	
	Fladdermusinventering	50 000	
	Naturvärdesinventering*		
	MKB	350 000	
	Parkering*		
	Träd*		
	Kulturmiljö	100 000	
	Arkeologisk förundersökning	500 000	
	Landskapsbildsanalys*		
	*ingår i posten handläggning		
	Kommunikation	3 200 000	
	FASTIGHETSILDNING	250 000	
INGÅENDE MARK	Wetterbyn	22 000 000	
	Agneshög 3:2	4 440 000	
	Bokförda värden ing. mark	5 500 000	
ÖVRIGT	SUMMA	2 000 000	
	Värderingar		
	Värdeintyg		
	Lagfartskostnader		
	Administrativa kostnader		
	Juridisk kompetens		
SUMMA		77 290 000	SUMMA 71 000 000
TOTALT			
UTGIFTER		77 290 000	
INKOMSTER		71 000 000	
NETTO		-6 290 000	