

Kommunstyrelsen

Telefon
0141-225010

Mobiltelefon
070-5642738

Telefax
0141-57714

e-postadress
jan.holmberg@motala.se

Diarienummer 17/KS 0285

Reviderad behovsanalys för ny simhall

Sammanfattning

Motala kommun och Lalandia A/S har tecknat en viljeförklaring och markanvisningsavtal om etablering av Lalandias koncept med semesterboende och aquadome i Varamobaden i Motala. I samband beslut om markanvisningsavtal i februari 2017 har Motala kommun reserverat mark i kvarteret Tvättsvampen för att uppföra en simhall i anslutning till aquadomen. Den gemensamma målbilden för Motala kommun och Lalandia är en integrerad anläggning med simhall och aquadome där besökarnas behov och upplevelser står i fokus.

Kommunstyrelsen har den 18 januari 2018 beslutat om samverkansavtal mellan Motala kommun och Lalandia A/S avseende uppförande av aquadome, upplevelsecenter och simhall samt behovsanalys och igångsättning av förstudie för ny simhall. Under arbetet med förstudien har framkommit behov av att revidera behovsanalysen. Styrgruppen för förstudien har vid sitt möte den 20 december godkänt en reviderad behovsanalys. Med anledning härav föreslår kommunledningsförvaltningen att kommunstyrelsen godkänner den reviderade behovsanalysen. Avsikten är att den färdiga förstudien ska redovisas vid kommunstyrelsens sammanträde i februari 2019.

En ny simhall kan kopplas till resultatmål 10 – ett rikt socialt liv samt resultatmål 16 – bra förutsättningar att leva ett hälsosamt liv. Medel för arbete med förfrågningsunderlag, projektering och markberedning finns upptaget i MoR 2019. Investeringsprojektet ny simhall kalkyleras till totalt ca 250 m kr och finns upptaget i den ekonomiska planeringen för 2020 – 2022. Projektet följs upp och återrapporteras i samband med delårsrapport och årsredovisning.

Förslag till beslut

1. Godkänner reviderad behovsanalys för ny simhall.

Bakgrund

Motala kommun och Lalandia A/S har tecknat en viljeförklaring och markanvisningsavtal om etablering av Lalandias koncept med semesterboende och aquadome i Varamobaden i Motala. I samband beslut om markanvisningsavtal i februari 2017 har Motala kommun reserverat mark i kvarteret Tvättsvampen för att uppföra en simhall i anslutning till aquadomen. Den gemensamma målbilden mellan Motala kommun och Lalandia är en integrerad anläggning med simhall och aquadome där besökarnas behov och upplevelser står i fokus.

Kommunstyrelsen har den 18 januari 2018 beslutat om samverkansavtal mellan Motala kommun och Lalandia A/S avseende uppförande av aquadome, upplevelsecenter och simhall samt behovsanalys och igångsättning av förstudie för ny simhall. Under arbetet med förstudien har framkommit behov av att revidera behovsanalysen. Styrgruppen för förstudien har den 20 december 2018 godkänt en reviderad behovsanalys för ny simhall. Med anledning härav föreslår kommunledningsförvaltningen att kommunstyrelsen godkänner den reviderade behovsanalysen. Ärendet kommer även kommuniceras vid bildningsnämndens sammanträde i januari 2019. Avsikten är att den färdiga förstudien ska redovisas vid kommunstyrelsens sammanträde i februari 2019.

Reviderad behovsanalys

I dialog med Lalandia, pga integration och samverkan med aquadomen, samt med föreningar och personal vid befintlig simhall har uppkommit behov av att revidera behovsanalysen för ny simhall. En viktig utgångspunkt har varit att projektet ska inrymmas inom den ekonomiska planeringsramen om 250 m kr. Sammantaget innebär revideringen en anpassning till relevanta behov med utgångspunkt från de allmänna förutsättningar som anges i behovsanalysen. I samband med revideringen föreslås även förändringar som innebär att simhallens volym kan minskas vilket är gynnsamt för projektet ska hanteras inom dess ekonomiska ramar. Följande väsentliga punkter i den reviderade behovsanalysen är angelägna att kommentera:

- En höj- och sänkbar bryggfunktion i stora bassängen för att kunna dela av vattenytan i stället för en brygga som följer bassängens längdriktning. Den tidigare lösningen har visats vara olämplig pga bassängens variation i djup. Den nya lösningen innebär även att bassängens längd minskar med 2 meter.
- Två mindre undervissningsbassänger i stället för en bassäng med höj- och sänkbar botten. Denna lösning ger ökad vattenyta och därmed ökad kapacitet för en i princip likvärdig kostnad. Flexibilitet skapas genom att bassängerna ges olika vattendjup samt lutande bottnar.
- 400 fasta läktarplatser samt 700 temporära platser vid behov i stället för 700 fasta och 300 temporära. Behoven vid lokala och regionala tävlingar överstiger sällan 400 läktarplatser. De temporära platserna kan tillskapas vid nationella tävlingar.
- 5 fasta läktarplatser för personer med funktionsvariationer i stället för 50 platser är en anpassning till behov med utgångspunkt från referenser till andra motsvarande simhallar. Temporära läktarplatser för personer med funktionsvariationer ska kunna tillskapas vid behov.

- 350 omklädningsplatser i stället för 500 är en anpassning till behov med utgångspunkt från referenser till motsvarande hallar.
- Ingen separat entré för föreningar och skolor utan i samråd med Lalandia föreslås en väg in till simhall och aquadome vilket ger ökad säkerhet och funktionalitet.
- En relaxpool för ca 25 personer tillkommer som en kvalitetshöjning för alla målgrupper i simhallen.
- Lokaler för gym inrättas mot bakgrund av att detta tillför stora kvaliteter för besökare i simhallen. Motala kommun ska hyra ut denna lokal till en privat operatör.
- Separata platser avseende personalparkering för ökad säkerhet och funktionalitet.

Finansiering

För arbete med projektering och förfrågningsunderlag är upptaget 1 m kr i MoR 2019. För 2019 finns även kommunens andel av markberedning i kv. Tvättsvampen upptaget i MoR med totalt 8 m kr. Investeringsprojektet ny simhall kalkyleras till totalt ca 250 m kr och finns med i den ekonomiska planeringen för 2020 - 2022.

Koppling till resultatmål

En ny simhall kan kopplas till resultatmål 10 – ett rikt socialt liv samt resultatmål 16 – bra förutsättningar att leva ett hälsosamt liv

Uppföljning/återrapportering

Avsikten är att beslut om förstudie ska kunna fattas vid kommunstyrelsens sammanträde i februari 2019. Vid beslut om investering blir projektet en del av lokalförsörjningsplanen samt följs upp och återrapporteras i samband med delårsrapport och årsredovisning

Jimmy Szigeti
Biträdande kommundirektör

Jan Holmberg
Utvecklingschef

Bilaga: Reviderad behovsanalys ny simhall.

Beslutsexpediering

Bildningsnämnden som även delger föreningar verksamma i befintlig simhall.