

Kommunstyrelsen

Telefon
0141-22 50 81
e-postadress
hanna.hammarlund@motala.se

Diarienummer 15/KS 0132

Överlåtelse av markanvisningsavtal gällande fastigheterna Stenavadet 1-3 i Motala

Sammanfattning

Kommunen har tecknat ett markanvisningsavtal med bostadsstiftelsen Platen avseende fastigheterna Stenavadet 1-3 i Motala. Markanvisningen gäller för uppförande av bostäder inom Södra stranden, ett före detta industriområde som är under omvandling. Avtalet tecknades ursprungligen 2016 och har sedan dess förlängts. Platen har påbörjat flera bostadsprojekt inom kommunen sedan avtalet tecknades och då marknaden nu är i ett annat läge än när markanvisningsavtalet ursprungligen tecknades så finns det andra intressenter på marknaden. Bostadsstiftelsen Platen har nu beslutat att överlåta markanvisningen på HP Boendeutveckling AB och Ulricehamns Betong AB i samverkan. Överlåtelsen gäller under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner densamma. Avtalet överlåtes i sin helhet med giltighetstid till och med 2019-03-31 med möjlighet till förlängning om detaljplan för fastigheterna vid det datumet inte vunnit lagakraft.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner överlåtelse av markanvisningsavtal gällande fastigheterna Stenavadet 1-3, tecknat mellan kommunen och Bostadsstiftelsen Platen 2016-04-28.

Bakgrund

Kommunen tecknade i april 2016 ett markanvisningsavtal med bostadsstiftelsen Platen gällande fastigheterna Stenavadet 1-3. Genom markanvisningsavtalet gavs exploatören möjlighet att i samverkan med kommunen utveckla en projektidé och få denna prövad i detaljplan. Markanvisningsavtalets syfte är att ge riktlinjer och lägga fast förutsättningar för planläggning, kommande köp samt exploatering av området.

Platen har påbörjat flera bostadsprojekt inom kommunen sedan avtalet tecknades och då marknaden nu är i ett annat läge än när markanvisningsavtalet ursprungligen tecknades så finns det andra intressenter på marknaden. Bostadsstiftelsen Platens styrelse har nu beslutat att överlåta markanvisningen på bolagen HP Boendeutveckling AB och Ulricehamns Betong AB i samverkan. Överlåtelsen gäller under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner densamma.

HP Boendeutveckling AB och Ulricehamns Betong AB har tillsammans sedan 2008 utvecklat bostadsprojekt i bland annat Linköping, Mjölby och Jönköping med gott resultat. Bolagen har sina säten i Jönköping respektive Ulricehamn. Tillsammans har de tagit fram idéskisser på hur de vill utveckla fastigheterna Stenavadet 1-3 i dialog med bostadsstiftelsen Platen och kommunen genom samhällsbyggnadsenheten, se bilaga. Idéerna bygger på att blanda radhusbebyggelse med högre flerbostadshus. Samhällsbyggnadsenheten ställer sig positiv till att pröva bolagens idéer i detaljplan.

Markanvisningsavtalet överlåtes i sin helhet med giltighetstid till och med 2019-03-31 med möjlighet till förlängning om detaljplan för fastigheterna vid det datumet inte vunnit lagakraft.

Finansiering

Projektet finansieras av exploitören och medför inga kostnader för kommunen. Kommunens beredning av detaljplanen finansieras genom kommunstyrelsens investeringsbudget och projekt Kv Stenavadet.

Koppling till resultatmål

Markanvisningsavtalet kan leda till uppförande av nya bostadslägenheter i ett centralt läge. Ärendet bidrar därmed till resultatmål 8.

Uppföljning/återrapportering

När detaljplanen för fastigheterna vunnit lagakraft ska ett köpeavtal upprättas mellan parterna. Köpeavtalet ska godkännas av kommunstyrelsen.

Peter Ingesson
Kommundirektör

Theres Sandstedt Johansson
Tf samhällsbyggnadschef

Bilagor: Avtal om överlåtelse av markanvisningsavtal tecknat mellan Bostadsstiftelsen Platen och HP Boendeutveckling AB och Ulricehamnsbetong AB i samverkan

Markanvisningsavtal tecknat mellan Motala kommun och Bostadsstiftelsen Platen

Överenskommelse om förlängning av markanvisningsavtal mellan Motala kommun och Bostadsstiftelsen Platen

Presentation HP Boendeutveckling och Ulricehamns Betong AB

Idéskisser

Beslutsexpediering

Mark- och exploateringschefen

Bostadsstiftelsen Platen

Godkänd av: Peter Ingesson
Titel: Kommundirektör
Datum: 2018-09-14 07:17:41