

Inför det fortsatta arbetet med planprogram och detaljplan för Södra Stranden i Motala har

**Motala kommun** (212000-2817), nedan kallad *kommunen*, och

**Bostadsstiftelsen Platen** (824000-0276), nedan kallad *exploatören*, träffat följande

## ÖVERENSKOMMELSE OM FÖRLÄNGNING AV MARKANVISNINGSAVTAL

### § 1. Bakgrund

Parterna tecknade i april 2016 ett markanvisningsavtal för fastigheterna Stenavadet 1-3. Genom markanvisningsavtalet gavs exploatören möjlighet att i samverkan med kommunen utveckla en projektidé och få denna prövad i detaljplan. Markanvisningsavtalets syfte är härutöver att ge riktlinjer och lägga fast förutsättningar för planläggning och exploatering av *exploateringsfastigheten*. Förutsatt att parterna är överens och förutsättningarna enligt detta avtal är uppfyllda kommer *exploateringsfastigheten* att överlåtas till exploatören. Detta sker genom ett separat köpeavtal.

Innan detaljplanen tas upp för antagande ska ett köpeavtal upprättas och undertecknas av båda parter. Köpeavtalet skall slutligt reglera marköverlåtelse, ersättningar samt övriga villkor och åtaganden för exploateringens genomförande.

I markanvisningsavtalet anges att om köpeavtalet inte har tecknats senast 2017-12-31 upphör markanvisningsavtalet med kommunens beslut om marköverlåtelse till exploatören att gälla. Om parterna skriftligen är överens kan tidpunkten när köpeavtal ska vara upprättat och undertecknat flyttas fram.

Då detaljplanearbetet tagit längre tid än vad som tidigare angivits behöver tidpunkten nu flyttas fram.

### § 2. Förlängning

Parterna är genom undertecknande av denna handling överens om att tidpunkten för när köpeavtal senast ska vara tecknat flyttas fram till 2019-03-31

---

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit varsitt.

Motala / 2017

För Motala kommun

---

---

Motala / 2017

För Bostadsstiftelsen Platen

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Maj Bergendahl". The signature is written over a dotted horizontal line.

LavÅke Lundin Maj Bergendahl