

Diarienummer 07/TN 0053

Karshult naturreservat - Överenskommelse om intrångsersättning inför beslut om bildande av naturreservat

Sammanfattning

Processen att bilda Karshult naturreservat, Östergötlands största sammanhängande ädellövskog, nordost om Motala, är igång igen efter en paus på grund av Trafikverkets planer på ombyggnation av Riksväg 34.

En ny förfrågan angående bildandet av Karshult naturreservat inkom från Länsstyrelsen 2011-04-04. 2011-10-25 fattade kommunstyrelsen följande beslut:

1. Kommunstyrelsen tillstyrker förslaget om bildande av naturreservat i Karshult.
2. Det uppdras till tekniska nämnden att genomföra markförhandlingar om intrångsersättning alternativt köpeskilling med Länsstyrelsen, samt att bereda det eventuella avtalsärendet för beslut hos kommunstyrelsen.

Inför reservatsbildningen har Naturvårdsverket genom Länsstyrelsen beställt en värdering av de markområden som berörs av ett oberoende konsultföretag, NAI Svefa. Enligt Länsstyrelsens förslag till reservatsföreskrifter får skogen inte längre brukas med undantag av naturvårdsåtgärder. Fastigheternas marknadsvärdeminskning bedöms uppgå till 6 815 000 kr. Länsstyrelsens värdering gäller bildandet av ett statligt naturreservat. Enligt de riktlinjer som finns så är det brukligt att kommuner får 50 % av intrångsersättningen.

2018-05-29 fattade kommunstyrelsen följande beslut:

1. Värderingen av kommunägda fastigheter som berörs av det planerade naturreservatet Karshult godkänns.
2. En intrångsersättning på 50 % godkänns och det uppdras åt tekniska nämnden att ta kontakt med förhandlaren för att skriva ett avtal mellan Motala kommun och Länsstyrelsen som ska

tas upp i kommunstyrelsen för beslut.

3. Motala kommun föreslås som förvaltare av Karshult naturreservat och det uppdras åt tekniska nämnden att ta kontakt med Länsstyrelsen i denna fråga.

Efter detta beslut har kontakt tagits med förhandlaren som skrivit ett avtal mellan Länsstyrelsen och Motala kommun. Detta avtal, ”Överenskommelse om intrångsersättning inför beslut om bildande av naturreservat”, ska nu tas för beslut i Kommunstyrelsen.

Avtalet innebär kortfattat att fastighetsägaren medger att naturreservat bildas enligt 7 kap 4-6 och 30 §§ Miljöbalken och 3 § Förordningen om områdesskydd på fastigheterna Ervasteby 2:40, Karshult 3:1, Karshult 3:3, Karshult 3:12 och Karshult 3:14, med de gränser som framgår av bifogad karta, Bilaga 2. För det intrång som reservatsföreskrifterna kommer att innebära då reservatsbeslutet vunnit laga kraft har parterna enats om att staten med hänvisning till 31 kap miljöbalken i förtid ska betala en engångsersättning (intrångsersättning) för all framtid till fastighetsägaren uppgående till: 3 408 000 (tremiljonerfyrahundraåttaatusen) kronor.

Kommunekologerna och kommunjuristen har granskat avtalet och har inga erinringar.

Nästa steg i processen för att bilda Karshult naturreservat är att Länsstyrelsen i samråd med Motala kommun tar fram en skötselplan och beslut med tillhörande föreskrifter. Beslutet skickas på remiss till Motala kommun och remissvaret tas i Kommunstyrelsen. I beslutet ska det framgå att Motala kommun ska förvalta Karshult naturreservat.

Förslag till beslut

1. Godkänna ”Överenskommelse om intrångsersättning inför beslut om bildande av naturreservat”.

Bakgrund

Processen att bilda Karshult naturreservat, Östergötlands största sammanhängande ädellövskog, nordost om Motala, är igång igen efter en paus på grund av Trafikverkets planer på ombyggnation av Riksväg 34.

En ny förfrågan angående bildandet av Karshult naturreservat inkom från Länsstyrelsen 2011-04-04. 2011-10-25 fattade kommunstyrelsen följande beslut:

1. Kommunstyrelsen tillstyrker förslaget om bildande av naturreservat i Karshult.
2. Det uppdras till tekniska nämnden att genomföra markförhandlingar om intrångsersättning alternativt köpeskilling med Länsstyrelsen, samt att bereda det eventuella avtalsärendet för beslut hos kommunstyrelsen.

Inför reservatsbildningen har Naturvårdsverket genom Länsstyrelsen beställt en värdering av de markområden som berörs av ett oberoende konsultföretag, NAI Svefa. Enligt Länsstyrelsens förslag till reservatsföreskrifter utsläcks skogsbruket. Vidare får det inom reservatet inte uppföras byggnad eller anläggning, bedrivs täkt eller någon form av bearbetning av marken. Fastigheternas marknadsvärdeminskning bedöms uppgå till 6 815 000

kr. Länsstyrelsens värdering gäller bildandet av ett statligt naturreservat. Enligt de riktlinjer som finns så är det brukligt att kommuner får 50 % av intrångsersättningen.

2018-05-29 fattade kommunstyrelsen följande beslut:

1. Värderingen av kommunägda fastigheter som berörs av det planerade naturreservatet Karshult godkänns.
2. En intrångsersättning på 50 % godkänns och det uppdras åt tekniska nämnden att ta kontakt med förhandlaren för att skriva ett avtal mellan Motala kommun och Länsstyrelsen som ska tas upp i kommunstyrelsen för beslut.
3. Motala kommun föreslås som förvaltare av Karshult naturreservat och det uppdras åt tekniska nämnden att ta kontakt med Länsstyrelsen i denna fråga.

Efter detta beslut har kontakt tagits med förhandlaren som skrivit ett avtal mellan Länsstyrelsen och Motala kommun. Detta avtal, "Överenskommelse om intrångsersättning inför beslut om bildande av naturreservat", ska nu tas för beslut i Kommunstyrelsen.

Avtalet innebär kortfattat att fastighetsägaren medger att naturreservat bildas enligt 7 kap 4-6 och 30 §§ Miljöbalken och 3 § Förordningen om områdesskydd på fastigheterna Ervasteby 2:40, Karshult 3:1, Karshult 3:3, Karshult 3:12 och Karshult 3:14, med de gränser som framgår av bifogad karta, Bilaga 2. För det intrång som reservatsföreskrifterna kommer att innebära då reservatsbeslutet vunnit laga kraft har parterna enats om att staten med hänvisning till 31 kap miljöbalken i förtid ska betala en engångsersättning (intrångsersättning) för all framtid till fastighetsägaren uppgående till: 3 408 000 (tremiljonerfyrahundraåtåtusen) kronor.

Kommunekologerna och kommunjuristen har granskat avtalet och har inga erinringar.

Nästa steg i processen för att bilda Karshult naturreservat är att Länsstyrelsen i samråd med Motala kommun tar fram en skötselplan och beslut med tillhörande föreskrifter. Beslutet skickas på remiss till Motala kommun och remissvaret tas i Kommunstyrelsen. I beslutet ska det framgå att Motala kommun ska förvalta Karshult naturreservat.

Därefter kan Motala kommun börja förvalta naturreservatet och utveckla natur- och friluftslivsvärdena så att det blir mer tillgängligt, uppmuntrar till och möjliggör friluftsliv. Exempel på friluftsanordningar är badplatser och vandringsleder.

Finansiering

För det intrång som reservatsföreskrifterna kommer att innebära då reservatsbeslutet vunnit laga kraft har parterna enats om att staten med hänvisning till 31 kap miljöbalken i förtid ska betala en engångsersättning (intrångsersättning) för all framtid till fastighetsägaren uppgående till: 3 408 000 (tremiljonerfyrahundraåtåtusen) kronor.

Förvaltningen av reservatet ska bekostas av ordinarie driftsbudget.

Koppling till resultatmål

Miljömålen

Reservatsbildning är en del i arbetet med att uppnå de nationella och regionala delmålen för det tolfte miljömålet Levande skogar.

Levande skogar syftar till att bevara skogens biologiska mångfald, kulturella och sociala värden samtidigt som skogsmarkens värde för biologisk produktion skyddas. Det första av miljömålets delmål syftar till att skapa ett långsiktigt skydd för skogsmarken. Det andra delmålet syftar till att öka mängden död ved samt arealen skyddad lövrik skog och gammal skog.

Naturvårdsprogrammet Del 2: Strategier och Åtgärder

Levande skogar

A3 – Verka för att bilda skogliga naturreservat på kommunal mark, prioritera Karshult, Gränsö och Fålehagen. Ansvarig: Tekniska nämnden i samarbete med Länsstyrelsen.

Uppföljning/återrapportering

Nästa steg i processen för att bilda Karshult naturreservat är att Länsstyrelsen i samråd med Motala kommun tar fram en skötselplan och beslut med tillhörande föreskrifter. Beslutet skickas på remiss till Motala kommun och remissvaret tas i Kommunstyrelsen. I beslutet ska det framgå att Motala kommun ska förvalta Karshult naturreservat.

Fredrik Feldt
Teknisk chef

Fia Sundin
Kommunekolog

Bilaga: Bilaga 1. Överenskommelse om intrångsersättning inför beslut om bildande av naturreservat
Bilaga 2. Karta till Överenskommelse

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden
Planeringsenheten

Godkänd av: Fredrik Feldt
Titel: Teknisk chef
Datum: 2018-08-16 10:30:48