

Sammanträdesdatum
2018-07-09

Plats och tid Sammanträdesrummet Vättern, Kommunhuset kl. 10:00-10:45

Beslutande ledamöter Camilla Egberth (S) (Ordförande)
Jangunnar Hjalmarson (S) (1:e vice ordförande)
Caroline Uneus (M) (2:e vice ordförande)
Kjell Fransson (L)

Underskrifter

Sekreterare
Gisela Schwab

Ordförande
Camilla Egberth

Justerande
Kjell Fransson

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum 2018-07-09

Datum för anslags uppsättande
Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokollet Kommunledningsförvaltningens kansli, Drottninggatan 2, Motala
Underskrift
Gisela Schwab

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2018-07-09

Övriga närvarande Jimmy Szigeti (Bitr kommundirektör)
Gisela Schwab (Sekreterare)

Utses att justera Kjell Fransson

Justeringens plats och tid

Protokollet omfattar §§241-242

§/diariernr	Ärederubrik	Anteckning/beslut
KSAU § 241 16/KS 0153	<p>Avslut av markanvisning gällande Tullen 4</p> <p><u>Sammanfattning</u> Kommunstyrelsen beslutade 2016-10-25 om att genom avtal markanvisa del av fastigheten Tullen 4 i Motala till BoTrygg Bygg AB. Syftet med markanvisningen var att under en viss tid få ensamrätt att utreda förutsättningarna för att bebygga området med ett flerbostadshus med ca 40 lägenheter. BoTrygg Bygg AB har själva ombesörjt och bekostat det planarbete inklusive nödvändiga utredningar som drivits.</p> <p>Enligt markanvisningen ska ny detaljplan vara antagen och ett köpeavtal vara tecknat senast 2018-12-31. Både parter har rätt att innan det välja att avsluta markanvisningen.</p> <p>Arbetet med detaljplanen för Tullen 4, Hamnparkeringen, i Motala kommun har genomgått samråd. Många av synpunkter från medborgare, intresseorganisationer, näringsidkare verksamma i hamnen och kommunala förvaltningar handlar om trafiksituationen och parkeringsmöjligheterna i hamnområdet och i centrala delar av Motala. Kommunen har startat utredningsarbete för att få kunskapsunderlag och handlingsalternativ gällande dessa två aspekter men de bedöms inte kunna slutföras förrän under sen höst 2018. Flera av de inkomna synpunkterna bedöms dock, redan innan utredningarna slutförts, som svåra att tillgodose vid ett fortsatt planarbete. Synpunkterna från samrådet gäller även hamnparkeringens funktion som evenemangsyta. Kommunen bedömer att även denna aspekt är svår att tillgodose på annan plats. Sedan markanvisningen skrevs har förutsättningarna ändrats gällande Motala stads utveckling. Nyttan av att behålla det anvisade området som parkering och evenemangsyta är därmed större än vad som kunde förutses i samband med markanvisningen. Kommunen önskar därmed avsluta markanvisningsavtalet för det aktuella området.</p> <p>Enligt det tecknade markanvisningsavtalet ska kommunen betala tillbaka hela handpenningen om</p>	1 Upprättat förslag till överenskommelse om avslut av markanvisning godkänns.

	<p>250 000 kronor utan ränta om kommunen väljer att avsluta markanvisningen. BoTrygg Bygg AB har dessutom redovisat övriga kostnader om 784 000 kronor som avser kostnader för att driva detaljplanearbetet inkl utredningar. Kommunen väljer att ersätta BoTrygg AB med samma summa under förutsättning att kommunen får rådighet över det material som arbetats fram. Materialet är stor nytta i framtida planer och idéer med hamnparkeringen och stadsparken i Motala.</p> <p>Ett förslag till överenskommelse om avslut av markanvisning har arbetats fram. Överenskommelsen reglerar ersättning till BoTrygg Bygg AB och att inga ytterligare anspråk ställs mot parterna. Ersättningen belastar kommunens investeringsprojekt Tullen 4.</p>	
<p>KSAU § 242 18/KS 0106</p>	<p>Remiss – Strategi för inkludering och social sammanhållning 2018-2027</p> <p><u>Sammanfattning</u> Föreslagen strategi avser insatser för ekonomisk och social utveckling i socioekonomiskt utsatta områden i Motala. Strategin ska utgöra vägledning i ett långsiktigt och sektorsövergripande arbete i kommunen.</p> <p>Ärendet behandlades i kommunstyrelsen den 19 juni 2018 och kommunstyrelsens arbetsutskott ska nu besluta om remiss till berörda nämnder. Efter remissförfarandet tas ärendet på nytt upp i kommunstyrelsen för beslut.</p>	<p>1 Förslag till Strategi för inkludering och social sammanhållning remitteras till bildningsnämnden, plan- och miljönämnden, socialnämnden, tekniska nämnden, personalnämnden, kommunstyrelsen, Bostadsstiftelsen Platen, Tillväxt Motala, Motala Idrottsråd, Polisen, Arbetsförmedlingen, Motala och Borensbergs församlingar, Region Östergötland och Lantbrukarnas Riksförbund Motala kommungrupp. Svar ska ha inkommit senast den 20 september 2018.</p>

ÄRENDELISTA

- §241 Avslut av markanvisning gällande Tullen 4
§242 Remiss – Strategi för inkludering och social sammanhållning 2018-2027