

ÖVERENSKOMMELSE OM INTRÅNGSERSÄTTNING INFÖR BESLUT OM BILDANDE AV NATURRESERVAT

PARTER

LÄNSSTYRELSEN I ÖSTERGÖTLANDS LÄN

581 86 Linköping
Tfn: 010-223 50 00

MOTALA KOMMUN (212000-2817)

Andel: 1/1

/Ekonomikontoret/
591 86 Motala
Tfn: 070-211 31 45

Nedan kallad fastighetsägaren, ägare av fastigheterna Ervasteby 2:40, Karshult 3:1, Karshult 3:3, Karshult 3:12 och Karshult 3:14, Motala kommun, Östergötlands län.

Mellan ovanstående parter träffas följande överenskommelse:

BAKGRUND

Denna överenskommelse träffas inför länsstyrelsens beslut om bildande av naturreservatet Karshult, objektnummer 1103548.

Överenskommelsen innebär att sådan ersättning som avses i miljöbalken 31 kap. 4 § regleras i förtid innan beslut om bildande av naturreservat och rätt till ersättning enligt miljöbalkens bestämmelser föreligger. Fastighetsägaren avstår därmed från att väcka talan om ersättning den dag då beslut om bildande av naturreservat vunnit laga kraft, om beslutet i fråga om områdets avgränsning och föreskrifter i huvudsak överensstämmer med det utkast som bifogats denna överenskommelse (se vidare nedan).

MEDGIVANDE

Fastighetsägaren medger att naturreservat bildas enligt 7 kap 4-6 och 30 §§ Miljöbalken och 3 § Förordningen om områdesskydd, med de gränser som framgår av bifogad karta, bilaga 1, och de reservatsföreskrifter som framgår av bifogat förslag till beslut 2016-09-16, dnr 511-5516-12, bilaga 2.

Parterna ska tåla de mindre gränsavvikelser som kan uppstå i förhållande till länsstyrelsens beslut/bifogad karta då reservatsgränsen märks ut i fält. Fastighetsägaren medger att blivande reservatsgräns får märkas ut i fält efter det att denna överenskommelse har godkänts av Naturvårdsverket.

ERSÄTTNING

För det intrång som reservatsföreskrifterna kommer att innebära då reservatsbeslutet vunnit laga kraft har parterna enats om att staten med hänvisning till 31 kap miljöbalken i förtid ska betala en engångsersättning (intrångsersättning) för all framtid till fastighetsägaren uppgående till:

3 408 000 (tremiljonerfyrahundraåttatusen) kronor

SKYDD FÖR BORGENÄR

Någon formell prövning till skydd för borgenär som innehar panträtt i fastigheten, vid den tidpunkt då kommande beslut om naturreservat vinner laga kraft, kan inte ske. Innan utbetalning av ersättning sker ska länsstyrelsen med hänvisning till 31 kap 2 § Miljöbalken, samt 6 kap 1 och 2 §§ expropriationslagen, göra en egen bedömning av säkerheten för de borgenärer som innehar panträtt i fastigheten den dag denna överenskommelse undertecknas. Om länsstyrelsen finner det nödvändigt ska medgivande från borgenärer inhämtas.

**UTBETALNING AV
ERSÄTTNING**

Om bedömning enligt ovan visar att utbetalning kan ske ska ersättningen, med stöd av förbindelse från fastighetsägaren (se nedan) utbetalas senast två månader efter det att denna överenskommelse har undertecknats av båda parter och genom beslut godkänts av Naturvårdsverket.

Ersättningen ska insättas på nedanstående bankgiro:

Bankgiro: **366-5486**

Kontoinnehavare: **Motala kommun**

**NATURVÅRDS-
ÅTGÄRDER**

Denna överenskommelse reglerar inga äganderättsliga förhållanden i fråga om fastigheterna och dess tillbehör. Virke och andra nyttor som faller ut från fastigheterna (som av naturvårdsskäl inte ska lämnas i terrängen) i samband med framtida naturvårdsåtgärder som utförs med stöd av då gällande föreskrifter utgör fastighetsägarens egendom och tillfaller denne.

Ändring av detta förhållande kan regleras i separat avtal eller motsvarande mellan länsstyrelsen och fastighetsägaren efter det att beslut om naturreservat vunnit laga kraft och i samband med att naturvårdsåtgärden i fråga utförs.

**NYTTJANDE-
RÄTTER**

Fastighetsägaren förklarar att den del av fastigheterna som reservatsområdet avses omfatta inte besväras av några upplåtna, oinskrivna rättigheter.

Fastighetsägaren garanterar att inom reservatsområdet inte finns tidigare försålda icke avverkade rotposter och att inga skogliga åtgärder utförts efter vecka 13 år 2017 då egendomen inventerats för värderingsändamål.

**FÖRBINDELSE
FRÅN FASTIGHETS-
ÄGAREN**

Fastighetsägaren förbinder sig att inte rikta ersättningsanspråk mot staten med anledning av det kommande beslutet om naturreservat. Detta under förutsättning att beslutet i fråga om områdets avgränsning i huvudsak överensstämmer med den avgränsning som framgår av bilaga 1 samt att föreskrifterna på motsvarande vis, i fråga om innebörd/värdepåverkan, i huvudsak överensstämmer med dem som anges i bilaga 2.

Fram till det att beslut om naturreservat fattats och vunnit laga kraft förbinder sig fastighetsägaren även att:

1. Inte vidta några åtgärder inom området eller medge alternativt upplåta rätt till verksamhet som strider mot naturreservatsförslaget enligt ovan.
2. Inte utan länsstyrelsens skriftliga medgivande ta ut ny in-teckning i fastighet. För det fall medgivande ges informera tilltänkt borgenär i fastigheten om denna överenskommelse och dess innebörd.
3. Vid eventuell överlåtelse av fastighet eller berörd del av denna, se till att ny ägare skriftligen ikläder sig de förbindelser och de rättigheter och skyldigheter som följer av denna överenskommelse, samt förbinda ny ägare att göra motsvarande vid en ev. framtida överlåtelse. Vidare ska kopia av denna överenskommelse biläggas överlåtelsehandlingen i fråga.

Naturvårdsverket lämnar inte kontrolluppgift till Skatteverket med anledning av utbetalningen av ersättningen. Fastighetsägaren bör därför spara sitt original av denna överenskommelse (så att den kan åberopas vid deklaration och liknande i fråga om vad ersättningen avser).

**BESLUT OM
NATURRESERVAT**

I samband med att beslut om naturreservat fattas kommer länsstyrelsen kontrollera att fastighetsägarens förbindelser har fullgjorts. Har fastighetsägaren inte fullgjort förbindelserna ska, beroende av den skada staten åsamkas, hela eller delar av ersättningen återbetalas till staten.

**GODKÄNNANDE AV
NATURVÅRDS-
VERKET**

Denna överenskommelse gäller under förutsättning av Naturvårdsverkets skriftliga godkännande. Naturvårdsverkets godkännande skickas till länsstyrelsen samt i kopia till fastighetsägaren och eventuellt hörda borgenärer som får del av ersättningen.

AVTALSEXEMPLAR

Denna överenskommelse är upprättad i två exemplar, ett för vardera parten.

Linköping / 2018

För Länsstyrelsen

Motala / 2018

För Motala kommun

.....
Mikael Norén, Funktionschef Naturvårdsenheten

.....

.....
Olle Jonsson, handläggare Naturvårdsenheten

.....

Ovanstående fastighetsägares egenhändiga namnteckningar bevitnas:

.....
(Namnteckning)

.....
(Namnteckning)

Namnförtydligande:.....

Namnförtydligande:.....

Telefon:

Telefon: