



Interpellation till kommunstyrelsens ordförande

I MVT den 28 mars kunde vi läsa om bostadsstiftelsen Platen ordförande Daniel Starkengren (M) planer för bostadsstiftelsens framtid. I artikeln berättar Daniel att han vill se en utredning om Platen framtida organisering med en möjlig bolagisering som följd. Anledningen sägs vara att Platen då skulle kunna bygga bostadsrätter. Vidare lyfts frågan om utdelning och huruvida vinstutdelningar skulle användas i den kommunala verksamheten istället för att som idag, återinvesteras i nybyggnation och genom renoveringar. Samma dag meddelade kommunstyrelsens ordförande Kåre Friberg (M) att man från Alliansens sida ville utreda frågan om bolagisering inom en snar framtid.

Utöver detta så deklarerade Moderaterna flera gånger i valrörelsen att man avsåg sälja 1400 lägenheter, vilket utgör ca 25 procent av Platen lägenhetsbestånd.

Kommunen har ett bostadsförsörjningsansvar vilket innebär att kommunen är ansvarig för att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder. Bostadsstiftelsen Platen utgör Motalas allmännyttan och tar därmed ett samhällsansvar med bostäder tillgängliga för alla, oavsett social, ekonomisk eller etnisk bakgrund. I Länsstyrelsens regionala bostadsmarknadsanalys för Östergötland 2018 kan man tydligt se att bostadsbristen är som allra störst och mest kännbar för socioekonomiska svaga grupper. De som är i behov av en billig hyresrätt har det med andra ord allra svårast på bostadsmarknaden.

I kommuner där bostadsstiftelser har bolagiserats har det ofta fått konsekvenser i form av högre hyror eller sämre lägenhetsstandard, för att täcka kostnaden för såväl vinstuttag som nybyggnation.

Mot denna bakgrund frågar vi kommunstyrelsens ordförande:

Vilka direktiv kommer att ges för utredningen om bolagisering av bostadsstiftelsen Platen?

Vilket är syftet med en eventuell bolagisering av bostadsstiftelsen?

Vid eventuell bolagisering, hur säkerställer du att detta inte drabbar hyresgästerna med konsekvenser såsom höjda hyror?

Anser du att Platen borde sälja 25 procent av lägenhetsbeståndet?

Hur ska Platen i framtiden säkerställa ett brett utbud av bostäder för alla, inklusive socioekonomiska svaga grupper, om man istället bygger bostadsrätter?

Hur avser du arbeta med kommunens bostadsförsörjningsansvar framöver?

Anne-Lie Liljedahl

Anne-Lie Liljedahl (S)

Gruppledare

Peter Karlberg

Peter Karlberg (V)

Gruppledare

Christian Pettersson (MP)

Gruppledare

Christian Pettersson