

Styrelsen och verkställande direktören för

Aktiebolaget Wettern

Organisationsnummer: 556014-3629

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2018-01-01 - - 2018-12-31

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	Sida 1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Kassaflödesanalys	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7-11
Underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelse

Styrelsen har följande sammansättning

Ordinarie ledamöter

Agneta Niklasson

Anders Hedeberg

Lisbeth Sager

Leif Cederqvist (t.o.m. 2018-11-12)

Urban Nilsson (fr.o.m. 2018-10-15)

Hans Tevell (t.m.m 2018-09-17)

Nicklas Rudberg (fr.o.m. 2018-12-17)

Verkställande direktör

Jimmy Szigeti (fr.o.m. 2018-05-31)

Peter Ingesson (t.o.m. 2018-05-31)

Lekmannarevisorer

Ordinarie

Ragnar Gyberg

Suppleant

Ragnhild Wärn

Auktoriserad revisor

KPMG AB, Elisabeth Carelind

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget är ett helägt dotterbolag av Motala kommun och har sitt säte i Motala, Östergötland.

Bolaget förvärvades av Motala kommun 2017. Bolaget ägde fastigheten Motala Folkets Park 2 med där befintliga 20 friliggande småhus som uppfördes 2005. Bolaget förvärvades i syfte att koppla den berörda fastigheten till Lalandias etablering i Motala kommun. Marken är av kommunen anvisad till Lalandia för projektering och planering för ny detaljplan, vilken antagits av kommunfullmäktige i Motala kommun den 10 december 2018. Stugorna var genom hyresavtal upplåtna till Jilba Development AB för stuguthyrningsverksamhet. En extra bolagsstämma beslöt den 26 oktober 2018 att försälja fastigheten till Motala kommun genom avtal om fastighetsreglering. Avtalet undertecknades efter kommunfullmäktiges godkännande den 12 november 2018, § 146. Betalningen erlades före årsskiftet och alla bolagets lån har lösts. Tillträde ska ske då fastighetsbildningen vunnit laga kraft, vilket inte skedde under redovisningsåret.

Motala kommun såsom ägare av bolaget överväger ändrad inriktning för detta sedan fastighetsförsäljningen genomförts.

Inga anställda finns i bolaget.

Fem år i sammandrag

År	2014	2015	2016	2017	2018
Nettoomsättning kr	2 173 674	1 290 417	1 043 667	4 964	0
Resultat efter finansiella poster	356 615	-249 454	-473 866	-379 191	12 837 355
Soliditet %	15,8	13,5	11,3	6,5	78,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägartillskott	Balanserat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 263 500	-1 778 307	585 193
Årets resultat	-	-	-	7 666 596
Belopp vid årets utgång	100 000	2 263 500	-1 778 307	8 251 789

Resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att fritt eget kapital, 8 151 789 kronor disponeras enligt följande:

Utdelning [1 000 aktier * 5 000 kr per aktie]	5 000 000 kr
Balanseras i ny räkning	3 151 789 kr
Summa	8 151 789 kr

Bolagets ekonomiska ställning redovisas i efterföljande resultat- och balansräkningar, jämte till dessa hörande noter, samt kassaflödesanalys.

Alla belopp redovisas i hela kronor.

RESULTATRÄKNING

	Not	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	4 964
Övriga rörelseintäkter		13 130 697	50 052
Summa rörelseintäkter		13 130 697	55 016
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-272 524	-166 742
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	0	-206 435
Summa rörelsekostnader		-272 524	-373 177
RÖRELSERESULTAT		12 858 173	-318 161
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-20 818	-61 030
Summa finansiella poster		-20 818	-61 030
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		12 837 355	-379 191
Bokslutsdispositioner			
Avsättning periodiseringsfond		-3 114 915	0
Resultat före skatt		9 722 440	-379 191
Skatt på årets resultat		2 055 844	0
ÅRETS RESULTAT		7 666 596	-379 191

BALANSRÄKNING

	Not	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	0	8 912 670
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	6 632
Summa materiella anläggningstillgångar		0	8 919 302
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		0	8 919 302
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42 037	25 111
Summa kortfristiga fordringar		42 037	25 111
Kassa och bank	6	13 634 085	554 546
Summa kassa och bank		13 634 085	554 546
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		13 676 122	579 657
SUMMA TILLGÅNGAR		13 676 122	9 498 959

BALANSRÄKNING

	Not	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		485 193	864 384
Årets resultat		7 666 596	-379 191
Summa fritt eget kapital		8 151 789	485 193
SUMMA EGET KAPITAL		8 251 789	585 193
OBESKATTADE RESERVER			
Periodiseringsfonder	7	3 114 915	0
Summa obeskattade reserver		3 114 915	0
SKULDER			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld till Motala kommun	8	0	8 760 045
Summa långfristiga skulder		0	8 760 045
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		2 241 107	54 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	68 311	99 073
Summa kortfristiga skulder		2 309 418	153 721
SUMMA SKULDER		2 309 418	8 913 766
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 676 122	9 498 959

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i kr	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Resultat efter finansiella poster	12 837 355	-379 191
Betald skatt	130 615	
Avskrivningar	<u>0</u>	<u>206 435</u>
Kassaflöde före förändring av röreslekapital	12 967 970	-172 756
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-16 926	38 540
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	<u>-30 762</u>	<u>-143 834</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	12 920 282	-278 050
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	<u>8 919 302</u>	<u>0</u>
	8 919 302	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Upptagande av lån	0	8 760 046
Amortering av långfristiga lån	-8 760 045	-8 622 000
Utdelning	0	-930 000
Aktieägartillskott	<u>0</u>	<u>763 500</u>
	-8 760 045	-28 454
ÅRETS KASSAFLÖDE	13 079 539	-306 504
Likvida medel årets början	554 546	861 050
Likvida medel årets slut	13 634 085	554 546

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningskostnad.

Fastigheter och inventarier har upptagits till ursprungliga anskaffningsvärden med avdrag för avskrivningar.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %, 50 år

Markanläggningar 5 %, 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 20 %, 5 år

Upplysningar till resultaträkningen	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
--	------------------------------------	------------------------------------

Not 2**Avskrivningar**

Byggnader	0	176 855
Markanläggning	0	6 570
Inventarier, verktyg och installationer	0	23 010
	<u>0</u>	<u>206 435</u>

Not 3**Räntekostnader och liknande resultatposter**

Räntekostnad Motala kommun	19 324	53 699
Räntekostnader för skatter och avgifter	1 494	3
Övriga räntekostnader	0	7 328
	<u>20 818</u>	<u>61 030</u>

Upplysningar till balansräkningen**Not 4****Byggnader och mark****Anskaffningsvärde byggnader**

Vid årets början	8 842 755	8 842 755
Försäljning	-8 842 755	0
Vid årets slut	<u>0</u>	<u>8 842 755</u>

Akkumulerade avskrivningar byggnader

Vid årets början	-2 225 950	-2 049 095
Återförda avskrivningar på avyttringar	2 225 950	0
Årets avskrivning enligt plan	0	-176 855
Vid årets slut	<u>0</u>	<u>-2 225 950</u>

Anskaffningsvärden mark

Vid årets början	2 263 500	2 263 500
Försäljning	-2 263 500	0
Vid årets slut	<u>0</u>	<u>2 263 500</u>

Anskaffningsvärde markanläggningar

Vid årets början	131 395	131 395
Försäljning	-131 395	0
Vid årets slut	<u>0</u>	<u>131 395</u>

	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
Akkumulerade avskrivningar markanläggningar		
Vid årets början	99 030	-92 460
Återförda avskrivningar på avyttringar	-99 030	0
Årets avskrivning enligt plan	<u>0</u>	<u>-6 570</u>
Vid årets slut	0	-99 030
Redovisat värde vid årets slut	0	8 912 670
Taxeringsvärden		
Byggnader	7 580 000	5 260 000
Mark	<u>8 800 000</u>	<u>6 200 000</u>
	16 380 000	11 460 000
Not 5		
Inventarier, verktyg och installationer		
Anskaffningsvärden inventarier, verktyg och installationer		
Vid årets början	852 817	852 817
Avgår årets försäljningar	<u>-852 817</u>	<u>0</u>
Vid årets slut	0	852 817
Ack. avskrivningar inventarier, verktyg och installationer		
Vid årets början	-846 185	-823 175
Återförda avskrivningar på avyttringar	<u>846 185</u>	<u>-23 010</u>
Vid årets slut	0	-846 185
Redovisat värde vid årets slut	0	6 632
Not 6		
Kassa och Bank		
Bank	<u>13 634 085</u>	<u>554 546</u>
	13 634 085	554 546
Not 7		
Periodiseringsfonder		
Fond för 2019 års taxering	<u>3 114 915</u>	<u>0</u>
	3 114 915	0

2018-01-01 **2017-01-01**
- 2018-12-31 **- 2017-12-31**

Not 8**Långfristiga skulder**

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen:

Skuld till Motala kommun	0	8 760 045
	<hr/> 0	<hr/> 8 760 045

Not 9**Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Upplupna räntekostnader	19 324	19 324
Övriga upplupna kostnader	48 987	79 749
	<hr/> 68 311	<hr/> 99 073

Ställda säkerheter

Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000
----------------------	-----------	-----------

Motala 2019-

Agneta Niklasson
Ordförande

Nicklas Rudberg

Anders Hedeberg

Lisbeth Sager

Urban Nilsson

Jimmy Szigeti
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Elisabeth Carelind
Auktoriserad revisor
KPMG