

Kommunstyrelsen

**Telefon**

**Mobiltelefon**  
070-349 03 90

**Telefax**  
0141-577 14

**e-postadress**  
peter.ingesson@motala.se

**Diarienummer** 17/KS 0235

## **Motion från Joakim Pripp (SD) m fl om utveckling av Sjöstaden Motala fastighetutveckling AB**

### **Sammanfattning**

I en motion från Joakim Pripp (SD) m fl daterad 2017-09-12 så föreslås att en utredning ska visa hur Sjöstaden Motala Fastighetsutveckling AB kan bli en folkaktie, att en utredning ska visa hur möjligheterna att skapa bostäder för äldre ser ut samt att utreda om Sjöstaden Motala Fastighetsutveckling bör bli byggherre.

Sjöstaden Motala Fastighetsutveckling AB förvärvades och ombildades i samband med det kommunala övertagandet av den nya räddningsstationen från bostadsstiftelsen Platen. Bolaget är ett helägt kommunalt bolag med uppdrag enligt bolagsordningen att tillhandahålla ändamålsenliga fastigheter, lokaler och anläggningar för kommunal verksamhet. Enligt ägardirektivet ska bolaget på miljömässiga principer, ekonomiskt effektivt samt rationellt driva, förvalta, underhålla och utveckla de ägda fastigheterna, lokalerna och anläggningarna. Så att det väl uppfyller ändamålen för vilka de är upplåtna av bolaget.

I förslaget till ny fastighetspolicy beslutad i KS den 19 juni 2018 § 156 föreslås kommunfullmäktige besluta om att KS ansvarar för att roller och ansvar i den nya organisationen från 2019 i enlighet med ny fastighetspolicy verkställs. I den nya fastighetspolicyen är bolagets roll att ansvara för kommunens fastighetsutveckling av lokaler och mark som inte till huvuddelen nyttjas av kommunala verksamheter. Motionärernas syfte med motionen är därmed inte aktuellt.

### **Förslag till beslut**

Klicka här för att skriva förslag till beslut.

---

**POSTADRESS**  
591 86 Motala

**BESÖKSADRESS**  
Kommunhuset  
Drottninggatan 2

**TELEFON**  
0141-22 50 00

**ORG.NR.**  
212000-2817

**E-POST**  
motala.kommun@motala.se

**WEBPLATS**  
www.motala.se

## **Bakgrund**

Brödtext

## **Finansiering**

---

## **Koppling till resultatmål**

---

## **Uppföljning/återrapportering**

---

Namnförtydligande

Titel

**Bilaga:** Motion från Joakim Pripp (SD) ml om att utreda möjligheten att utveckla Sjöstaden Motala Fastighetsutveckling AB så den blir publik och utvecklar bostäder för äldre.

## **Beslutsexpediering**

[Klicka här för att skriva beslutsexpediering](#)

**KF § 143**

**Motion från Joakim Pripp (SD) m fl om utveckling av Sjöstaden  
Fastighetsutveckling AB (17/KS 0235)**

**Sammanfattning**

Joakim Pripp (SD) och Fredrik Lantz (SD) föreslår i motion daterad den 12 september 2017 kommunfullmäktige besluta

- att utreda hur Sjöstaden Fastighetsutveckling AB kan bli en folkaktie
- att utreda hur möjligheterna ser ut att skapa bostäder för äldre
- att utreda om Sjöstaden Fastighetsutveckling AB bör bli byggherre.

**Beslutsunderlag**

- Motion från Joakim Pripp (SD) m fl om utveckling av Sjöstaden Fastighetsutveckling AB

**Beslut**

1 Motionen överlämnas till kommunstyrelsen för beredning.

**Expedieras till**

Kommunstyrelsen

2017 -09- 25

Diariernr.....  
Handlingsnr.....  
2017-09-12 Beslut.....

**Motion: Utred om möjligheten att utveckla Sjöstaden Fastighetsutveckling AB så den blir publik och utvecklar bostäder för äldre.**

Öppna upp Sjöstaden Fastighetsutveckling AB så att allmänheten kan bli aktieägare i bolaget och påskynda utvecklingen i Motala Kommun. Företagets verksamhet är att äga och hyra samt förvalta fastigheter i Motala Kommun, samt om det är förenligt med lokaliseringsprincipen och förbudet mot spekulativ verksamhet. Om det behövs ändras några regler för att få Sjöstaden ska kunna bli publik.

Motala Kommun behöver fler platser på äldreboenden och här kan Sjöstaden Fastighetsutveckling AB utgöra en kraft som aktör och skapa de boenden som behövs med framförhållning på framtiden. Att vara flexibel och använda Sjöstaden som byggherre för kommunala projekt.

Som byggherre och förvaltare kan Sjöstaden Fastighetsutveckling AB skapa lägenheter.

Bolaget har idag till uppgift för sin verksamhet att äga eller hyra samt förvalta fastigheter. Sjöstaden har också uppgiften att tillhandahålla ändamålsenliga fastigheter. Idag är bolaget privat men inte börsnoterat och Moderbolaget är Motala Kommun titta över förutsättningarna så att bolagsformen följer motionens intentioner.

**Sverigedemokraterna Motala föreslår därför Motala kommunfullmäktige att besluta:**

- Att utreda hur Sjöstaden Fastighetsutveckling AB kan bli en folkaktie.
- Att utreda hur möjligheterna ser ut att skapa bostäder för äldre.
- Att utreda om Sjöstaden Fastighetsutveckling AB bör bli byggherre.

Kommunfullmäktigeledamot Joakim Pripp (SD)

Kommunfullmäktigeledamot Fredrik Lantz (SD)

