

Mottagare

Diarienummer

Samverkan mellan Motala kommun och Bostadsstiftelsen Platen

Motala kommun och Bostadsstiftelsen Platen är två parter förenade i samverkan för att skapa förutsättningar för bostäder och lokaler i Motala kommun. Stiftelsen bildades 1951 med uppdraget ”att inom Motala stad förvärva fastigheter eller tomträtt till tomter i syfte att därpå uppföra och förvalta bostadshus med tillhörande affärsläggigheter med kollektiva anordningar”. Denna beskrivning kom att formuleras i ett reglemente fastställt i kommunfullmäktige 1995 som angav att stiftelsen skulle tillhandahålla bostäder och lokaler i Motala kommun.

Under senare år har samverkan mellan kommunen och stiftelsen utretts, analyserats och olika förslag till samverkan i nya former lyfts upp och förkastats av olika skäl. Under tiden har det funnits ett nära och positivt samarbete mellan kommunen och stiftelsen i enskilda projekt och även i den övergripande visionen om att bygga framtidens Motala.

2016 genomförde kommunen en fastighetsutredning via COWI i syfte att förtydliga och förstärka sin fastighetsorganisation utifrån policy för ägande, organisation för lokalförsörjning och fastighetsförvaltning. I utredningen pekades på det faktum att kommunen i praktiken har tre olika organisationer för fastighetsförsörjning, tekniska nämndens fastighetsenhet, Sjöstaden Fastighetsutveckling AB samt Bostadsstiftelsen Platen. Det rekommenderas i utredningen att kommunen klargör rollerna för resp. del för att uppnås största möjliga effekter och minimera roll- och resurskonflikter.

Då stiftelsen är autonom och inte omfattas av ägardirektiv enligt bolagsmodell har en dialog förts om en principskrivning mellan kommunen och stiftelsen som förtydligar rollerna och understödjer en för parterna positiv samverkan. Rollfördelningen sker inte utifrån att inskränka andra aktörers bidrag till lokal- eller bostadsförsörjningen i kommunen utan är ett stöd i samarbetet mellan kommunen och Platen. Utifrån detta har följande grundprinciper mellan kommunen och Platen utarbetats.

- Bostadsstiftelsen Platen ska i sitt uppdrag till kommunen i huvudsak bygga alla former av bostäder för alla livets skeden.
- Motala kommun ansvarar för att bygga lokaler för kommunens olika verksamheter exvis. skolor, förskolor och administrativa lokaler
- Kommunen och stiftelsen strävar efter att renodla sitt ägande utifrån dessa principer

- Parterna samverkar systematiskt genom att Platen deltar i kommunens bostadsförsörjningsprogram och är en del av den övergripande årliga lokalförsörjningsprocessen i kommunen.
- Samverkan mellan parterna ska ske utifrån affärsmässiga grunder.

Peter Ingesson
Kommundirektör