

KS § 156

Fastighetspolicy med riktlinjer (17/KS 0060)

Sammanfattning

Motala kommun har genomfört en genomgripande översyn av fastighetsprocessen. Arbetet redovisades under våren 2017 i en slutrapport. Hösten 2017 inleddes arbetet med att implementera en systematisk lokalförsörjningsprocess kopplat till årsagendan samt att förstärka kommunens personella resurser inom denna process. I linje med rekommendationer i slutrapporten har arbetet fortsatt med att skapa ökad tydlighet i fastighetsprocessen genom ett förslag till fastighetspolicy. Policyn är ett övergripande styrdokument med riktlinjer och ansvar för de olika delarna i fastighetsprocessen.

Förslaget till fastighetspolicy innebär en ökad tydlighet i ansvar på olika nivåer och innehåller även vissa kompletteringar inom områden som saknats i tidigare styrdokument. Vid ett godkännande av policyn kan nuvarande styrdokument ”policy för försörjning av lokaler” upphöra. Fastighetspolicyn gäller hela kommunkoncernen. Parallellt med policyn har en överenskommelse om samverkan upprättats med Bostadsstiftelsen Platen kopplat till roller och ansvar i fastighetsprocessen.

Fastighetspolicyn har bäring på resultatmål 23 i det lokala utvecklingsprogrammet ”varje generation ska bära sina egna kostnader” men även andra resultatmål. En systematisk och effektiv fastighetsprocess är avgörande för en god ekonomisk hushållning. Beslutet om en fastighetspolicy går inte att kvantifiera i finansieringstermer. Uppföljning sker i delårsrapport och bokslut. Kommunstyrelsen bör ges ett särskilt ansvar och uppdrag att implementera och följa upp fastighetspolicyn. Med hänsyn till uppdragets omfattning är det nödvändigt med en tidplan för en stegvis implementering

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse fastighetspolicy med riktlinjer
- Fastighetspolicy med riktlinjer
- Överenskommelse samverkan Platen

Behandling av ärendet

Under överläggningen yttrar sig Mats Johannesson, Jangunnar Hjalmarson, Kaveh Moazzez och ordföranden.

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

- 1 Fastighetspolicy med riktlinjer för Motala kommun godkänns att gälla från 2019-01-01.
- 2 Befintlig policy för försörjning av lokaler upphävs från 2019-01-01.
- 3 Kommunstyrelsen ges i uppdrag att beakta policy och riktlinjer vid revidering av nämndreglementen samt att se över bolagsordningar och ägardirektiv för kommunens bolag.
- 4 Kommunstyrelsen ges i uppdrag att i verksamhetsplaneringen för 2019 i särskild ordning beskriva en plan för implementering och genomförande av fastighetspolicy med riktlinjer.
- 5 Kommunstyrelsen ansvarar för roller och ansvar i den nya organisationen 2019 i enlighet med att ny fastighetspolicy verkställs. Resultatet redovisas i verksamhetsplan 2019 för kommunstyrelsen.

Expedieras till

KF