

Bilaga 1
Hyresavtal med Solfjäderstadens IBK
2019-08-01 – 2020-07-31

§ 1

Objekt – ändamål

Hyresgästen hyr av hyresvärden lokaler i Motala Sim & Sporthall, i vilka man ska driva cafeteria och därmed förenligt verksamhet. Annan verksamhet får ej bedrivas utan hyresvärdens skriftliga medgivande.

§ 2

Lokaler – utrustning

Hyresgästen svarar själv för maskiner, inventarier och övrig utrustning, som krävs för driften av caféverksamheten. Hyresgästen svarar också för samtliga kostnader i samband med installationer, service och reparationer av maskiner, inventarier och övrig utrustning.

§ 3

Skador

För skada som drabbar hyresgästen/hyresvärden eller tredje man och som uppkommer i anledning av caféverksamheten svarar hyresgästen. Hyresgästen tecknar och bekostar erforderliga försäkringar.

§ 4

Hyresgästens åtaganden

Hyresgästen åtar sig att svara för

- a) att cafeteriaverksamheten utgör en servicefunktion för Motala Sim & Sporthall och att cafeterian därmed i största möjliga omfattning hålls öppen när anläggningen är öppen.
- b) att aktivt verka för ett bra samarbete med i anläggningen verksamma föreningar.
- c) att sträva efter att alltid ha en språkpraktikant i cafét för att bidra till att få nyanlända in på arbetsmarknaden.
- d) att sträva efter att alltid ha en arbetspraktikant på plats för att bidra till att få ut personaer som står långt från arbetsmarknaden i på densamma.
- e) att i enlighet med sin värdegrund också, under förutsättning att finansiering och personal finns sträva efter att hålla igång det viktiga arbetet med innebandy för alla (innebandy för funktionsnedsatta) och kvartersinnebandy (gratis innebandy i socialt utsatta områden).

§ 5

Reklam

Hyresgästen äger inte rätt att använda upplåtna lokaler för reklam utan hyresvärdens skriftliga medgivande och mot avgift som överenskommes mellan parterna.

§ 6

Inventarier, utrustningar

Hyresgästen äger rätt att utan särskild avgift disponera befintliga inventarier och utrustningar enligt särskild upprättad bilaga. Det åligger dock hyresgästen att svara för eventuella nyanskaffningar och kompletteringar gällande inventarier, maskiner och andra utrustningar. Vid hyreskontraktets upphörande ska funktionsduglig caféutrustning finnas i motsvarande omfattning som vid tillträdet, *se vidare särskild bilaga*.

§ 7

Avflyttning

Vid avflyttning ska hyresgästen – om inte annat överenskommes – på egen bekostnad nedmontera och bortföra den egendom som tillfaller hyresgästen enligt § 6. Hyresgästen har därvid att på egen bekostnad återställa utrymmen i det skick de befann sig vid tillträdet.

§ 8

Överlåtelse – inskrivning

Hyresrätten enligt detta avtal får inte utan hyresvärdens skriftliga medgivande överlåtas. Hyresrätten får inte inskrivas.

Motala den / 2019

Motala / 2019

Motala kommun
Bildningsförvaltningen / fritid

Solfjäderstadens IBK

Åsa Grellsgård
Verksamhetschef fritid

Margareta Hagman
Ordförande